

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ**

na podstawie § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2004.207.2108 z późn. zm.)

ogłasza,

że w dniu **16 lutego 2015 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej ul. Wolności 9, parter, pokój Nr 2. o **godz. 11⁰⁰** zostaną przeprowadzone

rokowania

na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Westerplatte 10/9, dla którego prowadzona jest księga wieczysta Nr SW1S/00069293/7 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynoszącej **6,11 %** w działce Nr 119/11 o pow. 0,0354 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SW1S/00028174/8.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na II piętrze w budynku IV kondygnacyjnym . Zajmuje powierzchnię 54,47 m² i składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z w.c.

Ponadto do lokalu przynależą : piwnica o pow. 8,16 m² i piwnica o pow. 7,66 m².

Przeznaczenie – Zabudowa mieszkaniowa .

Łączna cena wywoławcza nieruchomości w rokowaniach wynosi - **59.000,00 zł** w tym:

– cena lokalu mieszkalnego **58.132,70 zł**,

– cena udziału w gruncie **867,30 zł**

Nieruchomość nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dwa przetargi ustne nieograniczone przeprowadzone – pierwszy w dniu 20 października 2014 r., drugi w dniu 12 grudnia 2014 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, opisanych „**Lokal mieszkalny- Jaworzyna Śląska ul. Westerplatte 10/9**” można składać w **sekretariacie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej** ul. Wolności 9, pokój Nr 1, w terminie **do dnia 12 lutego 2015 r. do godz. 16⁰⁰**.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty **zaliczki** pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w kwocie – **5.900,00zł** (słownie pięć tysięcy dziewięćset złotych).

Zaliczka powinna być wpłacona w **pieniądku** najpóźniej **do dnia 12 lutego 2015 r. przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej BZ WBK S.A. O/ Świdnica – BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272** .

1. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi:
 - 1) pierwsza opłata – **25% ceny nieruchomości**, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy,
 - 2) opłata roczna w wysokości **1 % ceny nieruchomości**, płatna do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – przy zastosowaniu stawki procentowej określonej w ust. 1 pkt 2, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w podanym terminie, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

W celu obejrzenia lokalu należy porozumieć się telefonicznie bądź zgłosić się w pok. Nr 16 , II piętro Urzędu Miejskiego .

Ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska , i opublikowane na stronie internetowej Urzędu: : www.jaworzyna.net BIP w (zakładce Przetargi na nieruchomości).

Blizsze informacje można uzyskać telefonicznie, nr tel. 074/ 85-88-230, 85-88-233, 85-87-164, 85-87-165 wew. 29 lub w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej ul. Wolności 9, pok. Nr 16, II piętro.

Jaworzyna Śląska ,dnia 09.01.2015 r.