

B U R M I S T R Z J A W O R Z Y N Y Ś L Ą S K I E J

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w obrębie wsi Czechy 60/1 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu wynoszącej 9,54 % w działce Nr 185/1 o pow. 0,0400 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SW1S/00041200/7.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze w budynku III kondygnacyjnym . Zajmuje powierzchnię 46,047 m² i składa się z 2 pokoi, kuchni i w.c. Ponadto do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,08 m² .
Przeznaczenie – Zabudowa mieszkaniowa .

Cena wywoławcza wynosi - 42 400,00 zł
w tym : za lokal 41 160,00 zł. ,wartość udziału w gruncie 1 240,00 zł.
Minimalne postąpienie - 430,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 27.02.2015 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej ,pok. Nr 2, parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 4.240,00 zł, w terminie do dnia 23.02.2015 r. na konto: Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272** oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu : dowodu tożsamości- w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej- aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwrócone po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, celem podpisania umowy sprzedaży.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej, operatu szacunkowego, które należy wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłaty skarbowe, sądowe i notarialne) ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej ul. Wolności 9, pok. Nr 16,II piętro lub pod numerami tel. (kierunkowy 0 74) 85 88 230, 85 88 233, 85 87164, 85 87 165 wew.29 .

W celu obejrzenia nieruchomości należy porozumieć się telefonicznie bądź zgłosić się w pok. Nr 16 , II piętro Urzędu Miejskiego.

Strona internetowa : www.jaworzyna.net

Jaworzyna Śląska, dnia 21.01.2015 r.