

# B U R M I S T R Z J A W O R Z Y N Y Ś Ł Ą S K I E J

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej**, położonej w Jaworzynie Śląskiej w granicach działki Nr 109 o powierzchni 0,0030 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SW1S/00020113/7. Nieruchomość składa się z działki Nr 109 i budynku .Budynek parterowy w zabudowie szeregowej bez podpiwniczenia, przykryty żelbetowym stropodachem . Wrota deskowe dwuskrzydłowe. Posadzka cementowa na podkładzie betonowym. Instalacja elektryczna natynkowa. Powierzchnia użytkowa garażu 23,51 m<sup>2</sup>. Teren oznaczony symbolem 13.MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usług.

**Cena wywoławcza wynosi - 15.800,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16.02.2015 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej ,pok. Nr 2, parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 1.580,00 zł, w terminie do dnia 12.02.2015 r. na konto: Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272 .**

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer działki.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwrócone po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, celem podpisania umowy sprzedaży.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo co najmniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej, operatu szacunkowego, które należy wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego.

Oplaty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłaty skarbowe, sądowe i notarialne ) ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej pok. Nr 16, II piętro lub pod numerami tel.( kierunkowy 0 74 ) 85 88 230, 85 88 233, 85 87164, wew.29

W celu obejrzenia nieruchomości należy porozumieć się telefonicznie bądź zgłosić się w pok. Nr 16 , II piętro Urzędu Miejskiego . Strona internetowa : [www.jaworzyna.net](http://www.jaworzyna.net)

*Jaworzyna Śląska, dnia 09.01.2015 r.*