

BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości przeznaczanej na cele rolne na okres czterech lat. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 16/8 o pow. 1,04 ha w tym RIIIb-0,27 ha, RIVa-0,55 ha, RV-0,22 ha położona w Czechach.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.01.2016 r. o godz. 10⁴⁰ w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9 pokój nr 2.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Świdnicy -Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1S/00020242/0.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta przetargiem zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 131,08 zł
Wadium: 13,11 zł

Udział w przetargach mogą wziąć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **05.01.2016 r. do godz. 15⁰⁰**, w kasie Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śl. (kasa nieczynna w godz. 11⁰⁰ - 12⁰⁰) lub konto Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska Bank Zachodni WBK S.A. Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272 .

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. dowody wpłaty wadium.

2. w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości

3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru- aktualnego wpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnik przetargu, który wygra zobowiązany będzie do zawarcia umowy w ciągu 7 dni od daty przetargu. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego: zmiana obowiązywać będzie od kolejnego roku dzierżawnego.

Burmistrz Jaworzyny Śląskiej zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazania, na żądanie dzierżawcy granic działki w terenie ponosi dzierżawca.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska na II piętrze, na stronie internetowej www.bip.jaworzyna.net (w zakładce Przetargi na nieruchomości)

Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Jaworzyna Śląska pok. nr 16 lub pod nr telefonu: 85-88-230, 85-88-233, 85-87-164, 85-87-165 wew. 34.

Jaworzyna Śląska, dnia 03.12.2015 r.