

BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

położonych w obrębie wsi Nowice w granicach działek :

- 1) Nr 10/36 o pow. 0,0465 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr
- SW1S/00028343/4

Nieruchomość zabudowana :

- budynkiem parterowym dobudowanym do budynku mieszkalnego nie posiada podpiwniczenia, dach płaski jednospadowy. Wysokość pomieszczeń zmienna : od 2,80 m do około 3,13 m. Instalacja elektryczna nieczynna, brak instalacji wodno-kanalizacyjnej i ogrzewania .

- starą wiatą przystankową murowaną z bruku granitowego.

- 2) Nr 10/37 o pow. 0,0052 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr
SW1S/00028342/7. Nieruchomość niezabudowana .

Przeznaczenie nieruchomości – Teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej, oznaczona symbolem 4.MU.

Cena wywoławcza wynosi - 31.800,00 zł

Minimalne postąpienie - 320,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 12.12.2014 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska ,pok. Nr 2, parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu wysokości**

10 % ceny wywoławczej tj. 3.180,00 zł, w terminie do dnia 08.12.2014 r. na konto: Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272 oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu : dowodu tożsamości- w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej- aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numery działek.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwrócone po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, celem podpisania umowy sprzedaży.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo co najmniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego. Do wartości działki oznaczonej Nr 10/37 zostanie doliczony podatek VAT.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej, operatu szacunkowego, które należy wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłaty skarbowe, sądowe i notarialne) ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej pok. Nr 16,

II piętro lub pod numerami tel.(kierunkowy 0 74) 85 88 230, 85 88 233, 85 87164, wew.29

W celu obejrzenia nieruchomości należy porozumieć się telefonicznie bądź zgłosić się

w pok. Nr 16 , II piętro Urzędu Miejskiego . Strona internetowa : www.jaworzyna.net

Jaworzyna Śląska, dnia 07.11.2014 r.