

## **BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ**

**Ogłasza III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości niezabudowanej, uzbrojonej w sieć gazową, wodociągową i napowietrzną linię energetyczną, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **782/45** o pow. **0,1295 ha**, położonej w **Jaworzynie Śląskiej przy ul. Sosnowej**

**Przetarg odbędzie się w dniu 31.07.2014 r. o godz. 13<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9 pokój nr 2.**

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Świdnicy – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1S/00020118/2.

Nieruchomość objęta przetargiem zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze funkcji : 3 MN projektowana zabudowa jednorodzinna.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 47 000,00 zł (poprzednia cena 57 800,00zł)**

**Wadium : 4 700,00 zł**

**Postąpienie 470,00 zł**

**Do wartości działki uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

I przetarg na ww. nieruchomość przeprowadzono w dniu 15.05.2014 r.

II przetarg na ww. nieruchomość przeprowadzono w dniu 23.06.2014 r.

Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN, które powinno wpłynąć **w terminie do 25.07.2014 r.**, na konto depozytowe Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272 .

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 (trzech) miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (na poczet, której zostanie zaliczone wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy.

Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia w gotówce kosztów dotyczących przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów przeniesienia prawa własności nieruchomości.

Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Pełną informację dotyczącą nieruchomości oraz przetargu zawiera ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9.

Ogłoszenia o przetargach dostępne SA również na stronie internetowej pod adresem:

[www.jaworzyna.net.bip](http://www.jaworzyna.net.bip) w (zakładce Przetargi na nieruchomości)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska pok. nr 16 lub pod nr telefonu: 85-88-230, 85-88-233, 85-87-164, 85-87-165 wew. 34 w godzinach pracy urzędu.

Jaworzyna Śląska, dnia 27.06.2014 r.