

## **BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ**

**Ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości** , na czas nieoznaczony .

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość oznaczona numerem działki 644/3 o pow. 0,0202 ha, położonej w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Towarowej – przeznaczeniem na działalność przemysłowo usługową. Na działce posadowiona jest stacja przekątnikowa stanowiąca własność dotychczasowego dzierżawcy .

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Świdnicy -Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1S/00020099/2.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego netto:

wynosi: 1 500,00 zł

Wadium : 150,00 zł

Do wartości miesięcznego czynszu uzyskanego w wyniku przetargu doliczany będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. złożenie oświadczenia przez oferenta , iż zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń,
2. warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska Bank Zachodni WBK S.A. Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272 lub w kasie Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska(kasa nieczynna w godz. 11<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>) **do dnia 08.07.2014r. .**  
Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska. Brak środków na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się jako nie wpłacenie wadium w terminie,
3. dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

Pisemne oferty w zamkniętej kopercie należy składać osobiście lub drogą pocztową/ przy czym za datę złożenia oferty rozumie się datę wpływu oferty do Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska w sekretariacie Urzędu Miejskiego z dopiskiem „ Przetarg na dzierżawę działki przy ul. Towarowej w Jaworzynie Śląskiej” pokój nr 1 /sekretariat/ w godzinach pracy Urzędu. Termin składania ofert upływa dnia 08.07.2014r. do godziny 16<sup>00</sup>. Nieprawidłowe opisanie koperty zawierającej ofertę rodzi negatywne skutki dla oferenta. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona bez otwarcia.

### **Oferta winna zawierać”**

1. Imię i nazwisko oferenta , adres oferenta lub nazwę firmy i jej siedziby
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego zaświadczenia o dokonaniu wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej.
  - w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu /oryginał/ , z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik , konieczne jest przedłożenie pełnomocnictw w formie aktu notarialnego do dokonania czynności na każdym etapie przetargu,
  - w przypadku małżonków , do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem /oryginał/ drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu wydzierżawienia nieruchomości.,
  - w przypadku osób prawnych , osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć , do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania

przetargowego.

2. Datę sporządzenia oferty
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń
4. Oferowanej wysokości czynszu dzierżawnego,
5. Oznaczenie nieruchomości
6. Do oferty należy dołączyć kopie dowodu wniesienia wadium

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

**Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.07.2014 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9 pokój nr 2.**

Część niejawna przetargu Komisja Przetargowa odbędzie się w dniu 11.07.2014 r. o godz. 10<sup>00</sup>.

Burmistrz Jaworzyny Śląskiej zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazania, na żądanie dzierżawcy granic działki w terenie ponosi dzierżawca.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska na II piętrze, na stronie internetowej [www.bip.Jaworzyna Śląska](http://www.bip.Jaworzyna Śląska)

**Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Jaworzynie Śląskiej pok. nr 16 lub pod nr telefonu: 85-88-230, 85-88-233, 8587-164,8 587-165 wew. 34 w godzinach pracy urzędu.**

Jaworzyna Śląska, dnia 05.06.2014 r.