

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ**

na podstawie § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2004.207.2108 z późn. zm.)

**ogłasza,**

że w **dniu 31 lipca 2014 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej ul. Wolności 9 , parter , pokój Nr 2. **o godz. 10<sup>00</sup>** zostaną przeprowadzone

**drugie rokowania**

**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej**, położonej w wsi Czechy w granicach działki Nr 164/4 o pow. 0,0113 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SW1S/00020243/7.

Nieruchomość składa się z działki Nr 164/4 i budynku .Budynek parterowy bez podpiwniczenia, przykryty dwuspadowym dachem, ściany z cegły ceramicznej, strop drewniany belkowy, więźba dachowa ołacońska i pokryta podwójnie dachówką karpiówką, brak rynien i rur spustowych. Wrota dwuskrzydłowe stalowe. Brak instalacji. Teren płaski, nawierzchnia gruntowa. Działka w zasięgu mediów . Powierzchnia użytkowa budynku 28,63 m<sup>2</sup>.

Barak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jaworzyna Śląska : teren działki Nr 164/4 obręb Czechy znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej.

Cena wywoławcza nieruchomości w rokowaniach wynosi – **5 000,00 zł.**

Nieruchomość nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetargi ustne nieograniczone przeprowadzone – pierwszy w dniu 17 czerwca 2014 r., drugi w dniu 05 sierpnia 2013 r., trzeci w dniu 16 września 2013 r., czwarty w dniu 28 października 2013 r. , piąty w dniu 20 stycznia 2014 r. i szósty w dniu 18 marca 2014 r. zakończyły się wynikiem negatywnym. Pierwsze rokowania przeprowadzone w dniu 26 maja 2014 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach** w zamkniętych kopertach, opisanych „**Nieruchomość zabudowana – Czechy - działka Nr 164/4** ” można składać w **sekretariacie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej** ul. Wolności 9 , pokój Nr 1, w terminie **do dnia 25 lipca 2014 r. do godz. 16<sup>00</sup>.**

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty **zaliczki** pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w kwocie – **500,00zł** ( pięćset złotych).

Zaliczka powinna być wpłacona w **pieniądzu najpóźniej do dnia 25 lipca 2014 r. przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej BZ WBK S.A. O/ Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272** lub w kasie **Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w podanym terminie, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

**W celu obejrzenia nieruchomości należy porozumieć się telefonicznie bądź zgłosić się w pok. Nr 16 , II piętro Urzędu Miejskiego.**

**Bliższe informacje można uzyskać telefonicznie, nr tel. 074/ 85-88-230, 85-88-233, 85-87-164, 85-87-165 wew. 29 lub w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej ul. Wolności 9, pok. Nr 16, II piętro.**

Ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska , i opublikowane na stronie internetowej Urzędu: : [www.jaworzyna.net](http://www.jaworzyna.net) BIP w ( zakładce Przetargi na nieruchomości).

Jaworzyna Śląska ,dnia 25.06.2014 r.