

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ**

na podstawie § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2004.207.2108 z późn. zm.)

ogłasza,

że w dniu **26 maja 2014 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej ul. Wolności 9, parter, pokój Nr 2. **o godz. 10⁰⁰** zostaną przeprowadzone

rokowania

na sprzedaż lokalu użytkowego o pow. użytkowej **40,50 m²** składającego się z 3 pomieszczeń położonego na parterze budynku położonego w **Jaworzynie Śląskiej przy ulicy Adama Mickiewicza Nr 6**, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału **443/10000 części** w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę gruntu Nr 129/12 o powierzchni 0,0757 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW Nr SW1S/00032044/9**.

Przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Łączna cena wywoławcza nieruchomości w rokowaniach wynosi - **25.000,00 zł** w tym:

– cena lokalu mieszkalnego **23 985,00 zł**,

– cena udziału w gruncie **1.015,00 zł**

Nieruchomość nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Trzy przetargi ustne nieograniczone przeprowadzone – pierwszy w dniu 28 października 2013 r., drugi w dniu 16 grudnia 2013 r. i trzeci w dniu 24 lutego 2014 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, opisanych „**Lokal użytkowy - Jaworzyna Śląska ul. A. Mickiewicza 6**” można składać w **sekretariacie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej** ul. Wolności 9, pokój Nr 1, w terminie **do dnia 21 maja 2014 r. do godz. 16⁰⁰**.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty **zaliczki** pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w kwocie – **2.500,00zł** (dwa tysiące pięćset złotych).

Zaliczka powinna być wpłacona w **pieniądzu** najpóźniej **do dnia 21 maja 2014 r. przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej BZ WBK S.A. O/ Świdnica – BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272**.

1. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi:
 - 1) pierwsza opłata – **25% ceny nieruchomości**, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy,
 - 2) opłata roczna w wysokości **5 % ceny nieruchomości**, płatna do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – przy zastosowaniu stawki procentowej określonej w ust. 1 pkt 2, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w podanym terminie, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

W celu obejrzenia nieruchomości należy porozumieć się telefonicznie bądź zgłosić się w pok. Nr 16 , II piętro Urzędu Miejskiego.

Bliższe informacje można uzyskać telefonicznie, nr tel. 074/ 85-88-230, 85-88-233, 85-87-164, 85-87-165 wew. 29 lub w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej ul. Wolności 9, pok. Nr 16, II piętro.

Ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska , i opublikowane na stronie internetowej Urzędu: : www.jaworzyna.net BIP w (zakładce Przetargi na nieruchomości).

Jaworzyna Śląska ,dnia 15.04..2014 r.