

# B U R M I S T R Z J A W O R Z Y N Y Ś L Ą S K I E J

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego,** położonego w Jaworzynie Śląskiej przy ul. 1-go Maja 48/6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynoszącej 3,34 % w działce Nr 305/1 o pow. 0,0854 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SW1S/00033030/5.  
**Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze w budynku IV kondygnacyjnym .  
Zajmuje powierzchnię 45,40 m<sup>2</sup> i składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z w.c.  
Przeznaczenie – Zabudowa mieszkaniowa .**

**Cena wywoławcza wynosi - 67 000,00 zł.**  
*w tym : za lokal 65 934,70 zł. ,wartość udziału w gruncie 1 065,30 zł.*  
**Minimalne postąpienie - 670,00 zł.**

I przetarg na zbycie ww. lokalu przeprowadzono w dniu 28.10.2013 r.

II przetarg na zbycie ww. lokalu przeprowadzono w dniu 16.12.2013 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24.02.2014 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej ,pok. Nr 2, parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 6.700,00 zł., w terminie do dnia 19.02.2014 r. na konto: Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272** oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu : dowodu tożsamości- w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej- aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwrócone po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, celem podpisania umowy sprzedaży.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu, przy czym I opłata wynosi 25 % tej ceny i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej, operatu szacunkowego, które należy wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłaty skarbowe, sądowe i notarialne ) ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej ul. Wolności 9, pok. Nr 16,II piętro lub pod numerami tel. ( kierunkowy 0 74 ) 85 88 230, 85 88 233, 85 87164, 85 87 165 wew.29 .

W celu obejrzenia nieruchomości należy porozumieć się telefonicznie bądź zgłosić się w pok. Nr 16 , II piętro Urzędu Miejskiego.

Strona internetowa : [www.jaworzyna.net](http://www.jaworzyna.net)

*Jaworzyna Śląska, dnia 15.01.2014 r.*