

BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ

Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości uzbrojonej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 128 o pow. 0,0042 ha, 129/33 o pow. 0,0012 ha, położonej w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Wolności.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.11.2013 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9 pokój nr 2.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Świdnicy – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1S/00045110/7.

Nieruchomość objęta przetargiem zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze funkcji: 3 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i lub usługowej. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania rozliczenia z dotychczasowym użytkownikiem za nakłady poniesione przez niego na nieruchomości w kwocie: 2 000,00 zł Zawarcie umowy sprzedaży z wygrywającym przetarg nastąpi po okazaniu dokumentu świadczącego o rozliczeniu się z poprzednim użytkownikiem. Zawarta jest aktualna umowa dzierżawy.

Cena wywoławcza nieruchomości : 7 908,90 zł

Wadium : 790,90 zł

Postąpienie 80,00 zł

Do wartości działki uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN, które powinno wpłynąć **w terminie do 20.11.2013 r.**, na konto depozytowe Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272.

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 (trzech) miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (na poczet, której zostanie zaliczone wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy.

Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia w gotówce kosztów dotyczących przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów przeniesienia prawa własności nieruchomości.

Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska pok. nr 16 lub pod nr telefonu: 85-88-230, 85-88-233, 8587-164,8 587-165 wew. 34.

Jaworzyna Śląska, dnia 17.10.2013 r.

Strona internetowa: www.jaworzyna.net