

# B U R M I S T R Z J A W O R Z Y N Y Ś L Ą S K I E J

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej**, położonej w wsi Czechy w granicach działki Nr 164/4 o pow. 0,0113 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SW1S/00020243/7.

Nieruchomość składa się z działki Nr 164/4 i budynku .Budynek parterowy bez podpiwniczenia, przykryty dwuspadowym dachem, ściany z cegły ceramicznej, strop drewniany belkowy, więźba dachowa ołacona i pokryta podwójnie dachówką karpiówką, brak rynien i rur spustowych. Wrota dwuskrzydłowe stalowe. Brak instalacji. Teren płaski, nawierzchnia gruntowa. Działka w zasięgu mediów . Powierzchnia użytkowa budynku 28,63 m<sup>2</sup>.

Barak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jaworzyna Śląska : teren działki Nr 164/4 obręb Czechy znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej.

**Cena wywoławcza wynosi - 9.000,00 zł**

I przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 17.06.2013 r.

II przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 05.08.2013 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16.09.2013 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Jaworzyna Śląska ,pok. Nr 2, parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 900,00 zł, w terminie do dnia 12.09.2013 r. na konto: Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272 .**

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer działki.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwrócone po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, celem podpisania umowy sprzedaży.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo co najmniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej, operatu szacunkowego, które należy wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłaty skarbowe, sądowe i notarialne ) ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej pok. Nr 16, II piętro lub pod numerami tel.( kierunkowy 0 74 ) 85 88 230, 85 88 233, 85 87164, wew.29  
W celu obejrzenia nieruchomości należy porozumieć się telefonicznie bądź zgłosić się w pok. Nr 16 , II piętro Urzędu Miejskiego . Strona internetowa : [www.jaworzyna.net](http://www.jaworzyna.net)

*Jaworzyna Śląska, dnia 09.08.2013 r.*