

**Burmistrz Jaworzyny Śląskiej ogłasza II ,ustny, ograniczony przetarg /licytację/ na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, w stanowiącej własność gminy Jaworzyna Śląska, położonej w obrębie wsi Pasieczna, oznaczonej numerem 150 o pow. 0,11 ha .**

Dla przedmiotowej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą Nr SW1S/00020952/0

Brak planu .Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jaworzyna Śląska- działka znajduje się częściowo na terenie zabudowy wiejskiej wielofunkcyjnej (zagrodowa, mieszkaniowa, usługowa itp.) oraz częściowo na terenie rolniczej przestrzeni wyłączanej z zabudowy. Z uwagi na fakt , iż nieruchomość ta nie stanowi samodzielnej działki , przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego na rzecz jednego z właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległych tj.

-działki oznaczonej numerem 159,

-działki oznaczonej numerem 144 ,

nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich. Powodem wyboru formy przetargu jest fakt, że działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Według klas użytków działka zawiera w całości grunt sklasyfikowane jako łąki IV.

**Przetarg ograniczony odbędzie się w dniu 15.02.2013 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Jaworzyna Śląska ,pok. Nr 2.**

**Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę - 2 770,00 zł .**

Wadium pieniędzy (w wysokości 10% ceny wywoławczej)ustala się na kwotę tj. **277,00 zł** , a wysokość postąpienia na kwotę 30,00 zł. Wadium należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272 w terminie do dnia **11.02.2013 r.** . Wpłaty wadium należy dokonać odpowiednio wcześniej, aby w dniu 12.02.2013 r. , wpłata była na koncie Urzędu pod rygorem odmowy udziału w przetargu. Zamiar wzięcia udziału w przetargu należy zgłosić w dniu 13.02..2013 r. do godz.15<sup>00</sup> w tut. urzędzie, pokój nr 1 wraz z dowodem wpłaty wadium .

Lista osób zakwalifikowanych do wzięcia udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 14.02.2013 r.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Kwota nieruchomości ,którą będzie zobowiązany zapłacić jej nabywca, zostanie ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu i wymagalna będzie w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadia wpłacone przez pozostałe osoby podlegają zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadia wpłacone pozostałe osoby podlegają zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu .

Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego w terminie do 28 lutego 2013 r.

Uchylenie się osoby, która wygra przetarg, od zawarcia aktu notarialnego w terminie wskazanym , spowoduje odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy z jednoczesnym przepadkiem wpłaconego wadium.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej, operatu szacunkowego, które należy wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłaty skarbowe, sądowe i notarialne ) ponosi nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Pełną informację dotyczącą nieruchomości oraz przetargu zawiera ogłoszenie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9.

Ogłoszenia o przetargach dostępne SA również na stronie internetowej pod adresem:  
ww . jaworzyna. net. bip w ( zakładce Przetargi na nieruchomości)  
Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska pok. nr  
16 lub pod nr telefonu: 85-88-230, 85-88-233, 8587-164,8 587-165 wew. 34.w  
godzinach pracy urzędu.  
Jaworzyna Śląska, 14.01.2013 r .