

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.)

Burmistrz Jaworzyny Śląskiej

ogłasza rokowania **na sprzedaż lokalu użytkowego**, położonego w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Wolności 2 b wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu wynoszącej 10,12 % w działce Nr 196/12 o pow. 0,0528 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SW1S/00075600/8. Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową w postaci nieodpłatnego prawa przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę Nr 196/6 objętej Nr SW1S/00065204/9.

Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze budynku. Zajmuje powierzchnię 131,82 m² i składa się z 4 pomieszczeń .

Przeznaczenie – Teren usług publicznych lub usług komercyjnych i jest oznaczona symbolem UP/U.

Cena wywoławcza do rokowań wynosi 80.000,00 zł netto

(słownie : osiemdziesiąt tysięcy złotych)

Zaliczka 8.000,00 zł netto

(słownie osiem tysięcy złotych)

Cena nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT, stosownie do zapisów art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r., nr 177, poz. 1054).

Informacja o przeprowadzonych przetargach:

Ww. nieruchomość nie została sprzedana w przetargach zorganizowanych na dzień:

I przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 25.05.2012 r. ,

II przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 26.07.2012 r.,

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 27 września 2012 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej ul. Wolności 9, parter, pokój Nr 2
WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ:

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej ul. Wolności 9, parter, pokój Nr 1 do dnia **21 września 2012 r.** do godz. 16.00 z dopiskiem "Zgłoszenie do rokowań na sprzedaż lokalu użytkowego, położonego w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Wolności 2 b wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w działce Nr 196/12".
2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - 5) własnoręczny podpis;
 - 6) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

3. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Zaliczkę w kwocie **8.000,00 zł** należy wpłacić **na konto: Gmina Jaworzyna Śląska BZ WBK S.A. o/ Jaworzyna Śląska 81 10902369 0000 0001 0258 2272** , najpóźniej do dnia **21.09.2012 r.**

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej .

Uwaga:

- Warunkiem zakwalifikowania oferty do części ustnej rokowań jest spełnienie wymogów określonych w ogłoszeniu, co oznacza, iż przedłożenie oferty nabycia nieruchomości za cenę niższą niż wywoławcza wyłącza możliwość dalszych negocjacji

4. Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące od daty terminu składania ofert , właściwych pełnomocnictw, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.

5. Rokowania są ważne, nawet gdyby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia.

W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

6. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia rokowań.

7. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

9. Koszty związane z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej, operatu szacunkowego oraz zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Burmistrz Jaworzyny Śląskiej zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Bliższe informacje można uzyskać telefonicznie, nr tel. 74/ 85-88-230, 85-88-233, 85-87-164, 85-87-165 wew. 29 lub w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej ul. Wolności 9, pok. Nr 16, II piętro.

Strona internetowa : www.jaworzyna.bip.net

Jaworzyna Śląska ,dnia 22.08.2012 r.