

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.)

Burmistrz Jaworzyny Śląskiej

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jaworzyna Śląska, położonej w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Świdnickiej w granicach działki Nr 578/1 o pow. 0,1735 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1S/00020159/1.

Budynek parterowy nie podpiwniczony o pow. użytkowej 612,67 m² i kubaturze 3663 m³. Ściany : stalowe słupy i regle obmurowane pustakami żużlobetonowymi „alfa”, cegłą. Dach dwuspadowy kryty falistą blachą ocynkowaną opartą na płatwiach i wiązarach stalowych.

W budynku znajdują się pomieszczenia higieniczno-sanitarne z szatniami. Hala wyposażona jest w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną i odgromową. Stan techniczny budynku – średni.

Przeznaczenie nieruchomości – Zabudowa przemysłowo-usługowa i jest oznaczona symbolem 10.P/U.

Na rzecz każdego właściciela nieruchomości zabudowanej ,stanowiącej działkę Nr 578/1 ,położoną w Jaworzynie Śląskiej ,przy ul. Świdnickiej objętej prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych księgą wieczystą KW numer SW1S/00020159/1 ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa w postaci prawa przejścia i przejazdu przez działkę Nr 579/1 ,położoną w Jaworzynie Śląskiej objętą księgą wieczystą KW numer SW1S/00020147/3.

Cena wywoławcza do rokowań wynosi 150.000,00 zł netto

(słownie : sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Zaliczka 15.000,00 zł netto

(słownie piętnaście tysięcy złotych)

Cena nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT, stosownie do zapisów art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054).

Informacja o przeprowadzonych przetargach:

Ww. nieruchomość nie została sprzedana w przetargach zorganizowanych na dzień:

I przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 16.01.2012 r. ,

II przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 16.03.2012 r.,

III przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 25.05.2012 r.

IV przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 26.07.2012 r.

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 26 września 2012 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej ul. Wolności 9, parter, pokój Nr 2
WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ:

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej ul. Wolności 9, parter, pokój Nr 1 do dnia **20 września 2012 r.** do godz. 16.00 z dopiskiem "Zgłoszenie do rokowań na sprzedaż nieruchomości, położonej w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Świdnickiej w granicach działki Nr 578/1".
2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

- 5) własnoręczny podpis;
- 6) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
3. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Zaliczkę w kwocie **15.000,00 zł** należy wpłacić **na konto: Gmina Jaworzyna Śląska BZ WBK S.A. o/ Jaworzyna Śląska 81 10902369 0000 0001 0258 2272** , najpóźniej do dnia **20.09.2012 r.**
- Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej .*
- Uwaga:**
- Warunkiem zakwalifikowania oferty do części ustnej rokowań jest spełnienie wymogów określonych w ogłoszeniu, co oznacza, iż przedłożenie oferty nabycia nieruchomości za cenę niższą niż wywoławcza wyłącza możliwość dalszych negocjacji**
4. Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące od daty terminu składania ofert, właściwych pełnomocnictw, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.
5. Rokowania są ważne, nawet gdyby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia.
- W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.
6. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia rokowań.
7. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
9. Koszty związane z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej, operatu szacunkowego oraz zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.
- Burmistrz Jaworzyny Śląskiej zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.
- Bliższe informacje można uzyskać telefonicznie, nr tel. 74/ 85-88-230, 85-88-233, 85-87-164, 85-87-165 wew. 29 lub w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej ul. Wolności 9, pok. Nr 16, II piętro.**
- Strona internetowa : www.jaworzyna.bip.net

Jaworzyna Śląska ,dnia 22.08.2012 r.