

## **BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ**

**Ogłasza IV publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości ,  
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 788/4 o pow. 0,2441 ha, położonej w  
**Jaworzynie Śląskiej przy ul. Polnej.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 30.11.2012 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim Jaworzyna  
Śląska ul. Wolności 9 pokój nr 2.**

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Świdnicy – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi  
Księgę Wieczystą nr SW1S/00020947/2.

Nieruchomość objęta przetargiem zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego  
znajduje się w obszarze funkcji: D15.MN/U – projektowana zabudowa jednorodzinna i lub  
usługowa.

I przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 30.05.2012 r. II przetarg na  
zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 07.08.2012 r. III przetarg na zbycie ww.  
nieruchomości przeprowadzono w dniu 19.10.2012 r.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

Według opinii geotechnicznej opracowanej przez geotechnicznej działka o nr 788/3 znajduje  
się na terenie nieczynnej zwirowni w zachodniej części wyrobiska. Badaniami  
geotechnicznymi objęto górna część nasypu o grubości 4m-5m. W latach 1950-1970  
wyrobisko zostało zasypane gruzem, odpadami poprodukcyjnymi z fabryki porcelany  
stołowej z domieszka żuźla, kamieni, różnych granulacji pospółek itp. nie stwierdzono  
składowania odpadów komunalnych. Całość pokryta warstwa ziemi urodzajnej, Według  
opinii geotechnicznej we wnioskach i zaleceniach dopuszcza możliwość zabudowy terenu  
domami jednorodzinnymi i proponuje posadzić je na nasypach projektując fundamenty  
dostosowane do nierównego osiadania budynków. Wcześniej we wstępie do opinii założył  
zabudowę terenu domami jednorodzinnymi parterowymi z poddaszem użytkowym bez  
podpiwniczenia. niezależnie od tego autor podaje pod rozwagę możliwość częściowej  
wymiany gruntu nasypowego pod budynkiem na zagęszczoną pospółkę „celem bardziej  
równomiernego rozkładu naprężeń pod fundamenty”. Działka nr 788/4 stanowiła od lat teren  
ogródków działkowych z niewielkimi altanami i zabudowa gospodarczą – drewnianą bądź  
murowaną wzniesioną samowolnie.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 33 500,00 zł (poprzednia cena 56 300,00 zł)**

**Wadium : 3 350 00 zł**

**Postąpienie 340,00 zł**

**Do wartości działki uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT  
w wysokości 23%.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN, które powinno wpłynąć **w terminie do  
26.11.2012 r.** , na konto depozytowe Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska BZ WBK S.A.  
O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272 .

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie Komisji  
Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu tożsamości – w przypadku osób  
fizycznych, a przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających  
osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów  
tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być  
potwierdzona w sądzie w okresie 3 (trzech) miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i  
wpłacenia wylicytowanej ceny (na poczet, której zostanie zaliczone wadium) przed  
zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy.

Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia  
przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia  
przetargu.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik  
zaferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym  
postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia w gotówce kosztów dotyczących przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów przeniesienia prawa własności nieruchomości.

Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska pok. nr 16 lub pod nr telefonu: 85-88-230, 85-88-233, 8587-164,8 587-165 wew. 34.**

**Jaworzyna Śląska, dnia 26.10.2012 r.**

**Strona internetowa: [www.jaworzyna.net](http://www.jaworzyna.net)**