

BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **80/40** o pow.0,0020 ha, położonej w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Ceglanej, **przeznaczonej pod budowę garażową.**

Przetarg odbędzie się w dniu 30.11.2012 r. o godz. 9²⁰ w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9 pokój nr 2.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Świdnicy –V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1S/62397/7.

Nieruchomość lewym bokiem przylega w części do tylnej ściany istniejącego już murowanego garażu z nadwieszoną nad przedmiotową działkę płytą żelbetowego stropodachu. Zabudowa terenu zgodnie z istniejącym projektem oraz w uzgodnieniu z właścicielem istniejącego garażu obok ,spoczywa na nabywcy nieruchomości. Utrudnia to w pewnym stopniu jej racjonalną budowę. Kształt i konfiguracje korzystne.

Cena wywoławcza nieruchomości : 2 000,00 zł

Wadium : 200,00 zł

Minimalne postąpienie : 20,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN , w terminie do dnia 26.11.2012 r. w kasie Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śl. (kasa nieczynna w godz.10⁰⁰ - 11⁰⁰) lub na konto depozytowe , Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu : dowodu tożsamości- w przypadku osób fizycznych, a przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej- aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3(trzech) miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnik, który wygra przetarg , zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenie wylicytowanej ceny(na poczet, której zostanie zaliczone wadium) przed zawarciem umowy , pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy.

Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu. zwrócone po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrąglenie w górę do pełnych dziesiątek.

Cenę osiągniętą w przetargu oraz należność za projekt budowlany należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia w gotówce kosztów dotyczących przygotowania nieruchomości do sprzedaży , kosztów przeniesienia prawa własności nieruchomości oraz projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę. Nabywca nieruchomości gruntowej zobowiązany jest do wybudowania garażu zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną

Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Pełną informację dotyczącą nieruchomości oraz przetargu zawiera ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9.

Ogłoszenia o przetargach dostępne SA również na stronie internetowej pod adresem:

www.jaworzyna.net.bip w (zakładce Przetargi na nieruchomości)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska pok. nr 16 lub pod nr telefonu: 85-88-230, 85-88-233, 8587-164,8 587-165 wew. 34.w godzinach pracy urzędu.

Jaworzyna Śląska, dnia 25.10.2012 r.