

## **BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ**

**Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości niezbrojonej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 727/3 o pow. 0,0254 ha, położonej w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Powstańców.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30.11.2012 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9 pokój nr 2.**

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Świdnicy – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1S/00020102/7.

Nieruchomość objęta przetargiem zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze funkcji: 7.MW/U – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 9 700,00 zł**

**Wadium : 970,00 zł**

**Postąpienie 100,00 zł**

**Do wartości działki uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN, które powinno wpłynąć **w terminie do 26.11.2012 r.**, na konto depozytowe Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272 .

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 (trzech) miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (na poczet, której zostanie zaliczone wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy.

Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia w gotówce kosztów dotyczących przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów przeniesienia prawa własności nieruchomości.

Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Pełną informację dotyczącą nieruchomości oraz przetargu zawiera ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9.

Ogłoszenia o przetargach dostępne SA również na stronie internetowej pod adresem:

www.jaworzyna.net.bip w ( zakładce Przetargi na nieruchomości)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska pok. nr 16 lub pod nr telefonu: 85-88-230, 85-88-233, 8587-164,8 587-165 wew. 34.w godzinach pracy urzędu.

**Jaworzyna Śląska, dnia 25.10.2012 r.**