

# B U R M I S T R Z J A W O R Z Y N Y Ś L ą S K I E J

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej garażem**, położonej w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Powstańców w granicach działki Nr 735 o pow. 0,0044 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1S/00020102/7.

Nieruchomość zabudowana garażem o pow. użytkowej 38,63 m<sup>2</sup>. Obiekt w zabudowie szeregowej wzniesiony w technologii tradycyjnej, parterowy, podpiwniczony. Ściany murowane z pustaków żelbetowych „alfa” z domieszką cegły ceramicznej. Dach z płyt panwiowych opartych na ścianach i kryty papą. Wrota stalowe dwuskrzydłowe, okna pojedyncze stalowe. Posadzka betonowa. Instalacja elektryczna nadtynkowa ze starym osprzętem – nieczynna.

Przeznaczenie nieruchomości – Teren zabudowy przemysłowo-usługowej i jest oznaczona symbolem 4.P/U.

**Cena wywoławcza wynosi - 20.520,00 zł**

**Minimalne postąpienie - 210,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 20.04.2012 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej, pok. Nr 2, parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 2 052,00 zł, w terminie do dnia 16.04.2012 r. na konto: Gmina Jaworzyna Śląska BZ WBK S.A. o/ Jaworzyna Śląska 81 10902369 0000 0001 0258 2272 lub w kasie Urzędu Miejskiego** oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu : dowodu tożsamości- w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej- aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwrócone po przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej, operatu szacunkowego, które należy wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi też opłaty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłaty skarbowe, sądowe i notarialne).

Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej ul. Wolności 9, pok. Nr 16, II piętro lub pod numerami tel. ( kierunkowy 74 ) 85 88 230, 85 88 233, 85 87164, 85 87 165 wew.29 .

W celu obejrzenia nieruchomości należy porozumieć się telefonicznie bądź zgłosić się w pok. Nr 16 , II piętro Urzędu Miejskiego. Strona internetowa : [www.jaworzyna.net](http://www.jaworzyna.net)

Jaworzyna Śląska, dnia 15.03.2012 r.