

## **BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ**

**Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości rolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr **68/5 o pow.0,0765 ha**, sklasyfikowanej jako RII- 0,0765 ha, położonej w Tomkowej . Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Tomkowa - teren działki nr 68/5 oznaczony jest symbolem T15MN i częściowo rolny.

Gabaryty działki uniemożliwiają posadowienie zabudowy przy zachowaniu wymogów Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26.06.2012 r. o godz. 10<sup>20</sup> w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9 pokój nr 2.**

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Świdnicy –V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgi Wieczyste nr SW1S/00020942/7.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 13 560,00 zł**

**Wadium : 1 356,00 zł**

**Minimalne postąpienie : 140,00 zł**

Do wartości działki uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu(PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej , **w terminie do dnia 20.06.2012 r.** ,na konto Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272.

I przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 28.03.2012 r. .

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, celem zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo co najmniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia w gotówce kosztów dotyczących przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów przeniesienia prawa własności nieruchomości.

Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Pełną informację dotyczącą nieruchomości oraz przetargu zawiera ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9

Ogłoszenia o przetargach dostępne SA również na stronie internetowej pod adresem: [www.jaworzyna.net.bip](http://www.jaworzyna.net.bip) w ( zakładce Przetargi na nieruchomości).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska pok. nr 16 lub pod nr telefonu: 85-88-230, 85-88-233, 8587-164,8 587-165 wew. 34.w godzinach pracy urzędu. Jaworzyna Śląska, dnia 21.05.2012 r.