

BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ

Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 788/4 o pow. **0,2441 ha**, położonej w **Jaworzynie Śląskiej przy ul. Polnej.**

Przetarg odbędzie się w dniu 30.05.2012 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9 pokój nr 2.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Świdnicy – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1S/00020947/2.

Nieruchomość objęta przetargiem zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w obszarze funkcji: D15.MN/U – projektowana zabudowa jednorodzinna i lub usługowa.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

Według opinii geotechnicznej opracowanej przez geotechnicznej działka o nr 788/3 znajduje się na terenie nieczynnej zwirowni w zachodniej części wyrobiska. Badaniami geotechnicznymi objęto górna część nasypu o grubości 4m-5m. W latach 1950-1970 wyrobisko zostało zasypane gruzem, odpadami poprodukcyjnymi z fabryki porcelany stołowej z domieszka żuźla, kamieni, różnych granulacji pospółek itp. nie stwierdzono składowania odpadów komunalnych. Całość pokryto warstwa ziemi urodzajnej, Według opinii geotechnicznej we wnioskach i zaleceniach dopuszcza możliwość zabudowy terenu domami jednorodzinnymi i proponuje posadzić je na nasypach projektując fundamenty dostosowane do nierównego osiadania budynków. Wcześniej we wstępie do opinii założył zabudowę terenu domami jednorodzinnymi parterowymi z poddaszem użytkowym bez podpiwniczenia. niezależnie od tego autor podaje pod rozwagę możliwość częściowej wymiany gruntu nasypowego pod budynkiem na zagęszczoną pospółkę „celem bardziej równomiernego rozkładu naprężeń pod fundamenty” .Działka nr 788/4 stanowiła od lat teren ogródków działkowych z niewielkimi altanami i zabudowa gospodarczą –drewnianą bądź murowaną wzniesioną samowolnie.

Cena wywoławcza nieruchomości : 56 300,00 zł

Wadium : 5 630 00 zł

Postąpienie 570,00 zł

Do wartości działki uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN, które powinno wpłynąć **w terminie do 25.05.2012 r.** , na konto depozytowe Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272 .

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 (trzech) miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (na poczet, której zostanie zaliczone wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy.

Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia w gotówce kosztów dotyczących przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów przeniesienia prawa własności nieruchomości.

Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do zwrotu Gminie kosztów związanych z przyłączeniem nieruchomości do sieci energetycznej w kwocie brutto 2799,75 zł(23% podatku VAT).

Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska pok. nr 16 lub pod nr telefonu: 85-88-230, 85-88-233, 8587-164,8 587-165 wew. 34.

Jaworzyna Śląska, dnia 23.04.2012 r.

Strona internetowa: www.jaworzyna.net