

# BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziałów w nw. nieruchomościach , położonych w obrębie wsi Stary Jaworów :**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** wg ksiąg wieczystych oraz ewidencji gruntów :

- 1) 1/3 udziału w lokalu w lokalu mieszkalnym o pow.25,99 m<sup>2</sup>, położonym Stary Jaworów 1 E/4 – objętego księgą wieczystą SW1S/00026530/8.
- 2) 1/3 w udziale 6,85 % działki gruntu Nr 222/7 o pow. 0,0174 ha związanej z własnością lokalu - objętego księgą wieczystą SW1S/00021721/9.
- 3) 1/3 w udziale 8,33 % działki zabudowanej Nr 222/12 o pow.0,0633 ha – objętej księgą wieczystą SW1S/00021726/4.
- 4) 1/3 działki niezabudowanej Nr 222/52 o pow.0,0490 ha – objętej księgą wieczystą SW1S/00026531/5.

## **OPIS NIERUCHOMOŚCI**

- 1) lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze składający się z pokoju, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju.
- 2) działka Nr 222/7 zabudowana budynkiem 3 kondygnacyjnym. Uzbrojona w sieci : energetyczną i wodociągową oraz kanalizacyjną lokalną . C.o. zasilane z lokalnej kotłowni.
- 3) nieruchomość zabudowana jest dwunasto boksowym parterowym budynkiem gospodarczym. Każdy z boksów usytuowanych pod wspólnym dachem funkcjonuje jako oddzielna jednostka i posiada osobne wejście na teren działki okalającej budynek.
- 4) działka o kształcie bardzo wydłużonego prostokąta przylega dłuższymi bokami do podobnych działek , a frontem do drogi o nawierzchni gruntowej. Teren płaski, uprawiany rolniczo w części wykorzystywany jako ogród przydomowy

## **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ICH ZAGOSPODAROWANIA**

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zapis w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/05/09 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 28.01.2009 r. :

- zabudowa mieszkaniowa ( jednorodzinna i wielorodzinna )
- ogrody działkowe.

W terminie podanym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 13.07.2011 r. nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu udziałów w nieruchomościach, które są przedmiotem przetargu, na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**Cena wywoławcza wynosi - 21.490,00 zł**  
*w tym : Ad. 1 i 2 - 18.463,00 zł , Ad. 3 - 2.387,00 zł , Ad.4 - 640,00 zł.*

**Minimalne postąpienie - 220,00 zł**

**Do ceny udziałów w nieruchomościach doliczony zostanie 23 % podatek VAT.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 07.10.2011 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej ,pok. Nr 2, parter.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 2.150,00 zł, w terminie do dnia 03.10.2011 r. na konto: Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272** oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu : dowodu tożsamości- w przypadku osób fizycznych, a przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej- aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwrócone po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej, operatu szacunkowego, które należy wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłaty skarbowe, sądowe i notarialne ) ponosi nabywca.

Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej pok. Nr 16, II piętro lub pod numerami tel.( kierunkowy 0 74 ) 85 88 230, 85 88 233, 85 87164, wew.29  
W celu obejrzenia nieruchomości należy porozumieć się telefonicznie bądź zgłosić się w pok. Nr 16 , II piętro Urzędu Miejskiego . Strona internetowa : [www.jaworzyna.net](http://www.jaworzyna.net)

*Jaworzyna Śląska, dnia 01.09.2011 r.*