

B U R M I S T R Z J A W O R Z Y N Y Ś L Ą S K I E J

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego, położonego w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Świdnickiej 2/03 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynoszącej 1,97 % w działce Nr 621/1 o pow. 0,0362 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SW1S/00025332/3.

Lokal użytkowy o pow. 17,40 m² usytuowany jest na parterze budynku i składa się z 1 pomieszczenia .Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 4,00 m².

Lokal użytkowy obciążony jest umową najmu na czas nieoznaczony.

Przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.

Cena wywoławcza wynosi - 27.700,00 zł

w tym : za lokal 27 340,00 zł. ,wartość udziału w gruncie 360,00 zł.

Minimalne postąpienie - 280,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 04.11.2011 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej ,pok. Nr 2, parter.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu wysokości**

10 % ceny wywoławczej tj. 2 770,00 zł, w terminie do dnia 31.10.2011 r. na konto: Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272 oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu :

dowodu tożsamości- w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej- aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwrócone po przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 5 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu, przy czym I opłata wynosi 25 % tej ceny i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej, operatu szacunkowego, które należy wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi też opłaty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłaty skarbowe, sądowe i notarialne).

Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej ul. Wolności 9, pok. Nr 16,II piętro lub pod numerami tel. (kierunkowy 74) 85 88 230, 85 88 233, 85 87164, 85 87 165 wew.29 .

W celu obejrzenia nieruchomości należy porozumieć się telefonicznie bądź zgłosić się w pok. Nr 16 , II piętro Urzędu Miejskiego. Strona internetowa : www.jaworzyna.net

Jaworzyna Śląska, dnia 29.09.2011 r.