

**BURMISTRZ**  
**JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**

**-na sprzedaż** prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nieuzbrojonej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr **20/20** o pow.**1,7874** ha, sklasyfikowanej jako Ba- 1,5428 ha, N-0,13 ha,PsIII-0,1138 ha położonej w Pastuchowie ,

**-na sprzedaż** prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nieuzbrojonej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr **20/21** o pow.4,1348 ha, sklasyfikowanej jako Tr- 1,2279 ha, Ls-0,52 ha, PS V-1,0769, S/PS III- 1,31 ha, położonej w Pastuchowie , dla których Sąd Rejonowy w Świdnicy –V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1S/00058769/5.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pastuchów.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa (teren po zlikwidowanej cukrowni) składa się z dwóch działek o nr 20/20 i 20/21, oddzielonych od siebie terenem byłej bocznicy kolejowej. W celu umożliwienia swobodnego dostępu do działki nr 20/21 ustanowiono służebność dojścia i przejazdu.

**Nieruchomość o nr 20/20** zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska znajduje się w obszarze przemysłu, składów i baz. Teren dość płaski , na znacznej powierzchni utwardzony betonem ze spadkiem do betonowych kanałów, którymi spławiano buraki.

**Nieruchomość o nr 20/21** zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska znajduje się w obszarze nieużytków, lasów oraz sadów i ogrodów działkowych. W obrębie działki znajduje się słabo porośnięty las, stare pojedyncze drzewa owocowe, samosiejki. Kształt niezbyt regularny o zróżnicowanej konfiguracji, przy czym wyraźny spadek na kierunek rzeki Strzegomka.

Na podstawie art.11 ustawy z 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. Nr 16 poz.78 ze zm.), grunty podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 325 910,00 zł**

**Wadium : 32 591,00 zł**

**Minimalne postąpienie : 3 260,00 zł**

Do ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu na działce 20/20 zostanie doliczony 23 % podatku VAT. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do uiszczenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu na rzecz Skarbu Państwa.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu na działce nr 20/21 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie § 8 ust.1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 27 kwietnia 2004 r. w sprawie wykonywania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 97 , poz.970 ze zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.02.2011 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9 pokój nr 2.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN , które powinno wpłynąć na konto depozytowe , Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272 najpóźniej **do dnia 14.02.2011 r.**

Na dowódzie wpłaty wadium należy podać nr działki i miejscowość.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu : dowodu tożsamości- w przypadku osób fizycznych, a przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej- aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3(trzech) miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnik, który wygra przetarg , zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenie wylicytowanej ceny( na poczet, której zostanie zaliczone wadium) przed zawarciem umowy , pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy.

Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu. zwrócone po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia w gotówce kosztów dotyczących przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów przeniesienia prawa własności nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska pok. nr 16 lub pod nr telefonu: 85-88-230, 85-88-233, 8587-164,8 587-165 wew. 34.**

**Strona internetowa: [www.jaworzyna.net](http://www.jaworzyna.net)**

**Jaworzyna Śląska, dnia 14.01.2011 r.**