

# BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego**, położonego w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Wolności 2 b wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu wynoszącej 11,28 % w działce Nr 196/12 o pow. 0,0528 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SW1S/00075600/8. Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową w postaci nieodpłatnego prawa przejścia i przejazdu na rzecz każdego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę Nr 196/6 objętej Nr SW1S/00065204/9.

**Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze budynku. Zajmuje powierzchnię 146,95 m<sup>2</sup> i składa się z 5 pomieszczeń .**

Przeznaczenie – Teren usług publicznych lub usług komercyjnych i jest oznaczona symbolem UP/U.

**Cena wywoławcza wynosi - 146.950,00 zł**

*w tym : za lokal 143 056,00 zł. ,wartość udziału w gruncie 3.894,00 zł.*

**Minimalne postąpienie - 1 470,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 30.09.2011 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej ,pok. Nr 2, parter.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu wysokości**

**10 % ceny wywoławczej tj. 14.700,00 zł, w terminie do dnia 26.09.2011 r. na konto: Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272** oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu :

dowodu tożsamości- w przypadku osób fizycznych, a przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej- aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3(trzech) miesięcy przed terminem przetargu.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwrócone po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, celem podpisania umowy sprzedaży.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej, operatu szacunkowego, które należy wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłaty skarbowe, sądowe i notarialne ) ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej ul. Wolności 9, pok. Nr 16,II piętro lub pod numerami tel. ( kierunkowy 0 74 ) 85 88 230, 85 88 233, 85 87164, 85 87 165 wew.29 .

W celu obejrzenia nieruchomości należy porozumieć się telefonicznie bądź zgłosić się w pok. Nr 16 , II piętro Urzędu Miejskiego.

Strona internetowa : [www.jaworzyna.net](http://www.jaworzyna.net)

*Jaworzyna Śląska, dnia 25.08.2011 r.*