

## **BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ**

**Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę** nieruchomości rolnej, na czas nieoznaczony .

przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działek:

nr 60 o pow. 1,56 ha w tym RIIIa-,088 ha,RIIIb-0,01 ha,RIVb-0,50 ha RVI 0,17 ha  
nr 61 o pow.0,87 ha, w tym RIII położonej w Bolesławicach.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23.09.2011 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9 pokój nr 2.**

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Świdnicy -Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1S/00023210/8.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego -6,06 q żyta :

wynosi : 228,00 zł

Wadium : 22,80zł

Oznaczenie wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – RP uprawy polowe. Nieruchomość położona jest w odległości ok.1 km od drogi przebiegającej przez wieś.

Udział w przetargach mogą wziąć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **19.09.2011 r. do godz. 15<sup>00</sup>** ,w kasie Urzędu Miasta Jaworzyna Śl. (kasa nieczynna w godz. 10<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup>) lub konto Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska Bank Zachodni WBK S.A. Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272 .

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego . Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie , w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1.dowody wpłaty wadium.

2.w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości

3.w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru- aktualnego wpisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnik przetargu, który wygra zobowiązany będzie do zawarcia umowy w ciągu 7 dni od daty przetargu. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego : zmiana obowiązywać będzie od kolejnego roku dzierżawnego..

Burmistrz Jaworzyny Śląskiej zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Koszty ewentualnych wypisów i Wyryków oraz okazania, na żądanie dzierżawcy granic działki w terenie ponosi dzierżawca.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska na II piętrze, na stronie internetowej

[www.bip.Jaworzyna Śląska](http://www.bip.Jaworzyna Śląska)

**Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Jaworzyna Śląska pok. nr 16 lub pod nr telefonu:85-88-230, 85-88-233, 8587-164,8 587-165 wew. 34.**

Jaworzyna Śląska, dnia 18.08.2011 r.