

# U R M I S T R Z J A W O R Z Y N Y Ś L Ą S K I E J

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego,** położonego w Jaworzynie Śląskiej przy ul. 1-go Maja 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynoszącej 5,13 % w działce Nr 612 o pow. 0,0679 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SW1S/00020048/0.

**Lokal użytkowy o pow. 23 m<sup>2</sup> usytuowany jest na parterze budynku i składa się z 1 pomieszczenia .Do lokalu przynależne są w.c. o pow. 5,00 m<sup>2</sup> i piwnica o pow.2,30 m<sup>2</sup>.**  
Przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa i usługowa .

**Cena wywoławcza wynosi - 35.000,00 zł**

*w tym : za lokal 33 600,00 zł. ,wartość udziału w gruncie 1.400,00 zł.*

**Minimalne postąpienie - 350,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 07.07.2011 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej ,pok. Nr 2, parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu wysokości **10 % ceny wywoławczej tj. 3 500,00 zł, w terminie do dnia 01.07.2011 r. na konto: Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272 .**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwrócone po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, celem podpisania umowy sprzedaży.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 5 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu, przy czym I opłata wynosi 25 % tej ceny i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej, operatu szacunkowego, które należy wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłaty skarbowe, sądowe i notarialne ) ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Referat Infrastruktury i Rolnictwa pod numerami tel. ( kierunkowy 74 ) 85 88 230, 85 88 233, 85 87164, 85 87 165 wew.29 lub w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej ul. Wolności 9, pok. Nr 16,II piętro.

W celu obejrzenia nieruchomości należy porozumieć się telefonicznie bądź zgłosić się w pok. Nr 16 , II piętro Urzędu Miejskiego.

Strona internetowa : [www.jaworzyna.net](http://www.jaworzyna.net)

*Jaworzyna Śląska, dnia 30.05.2011 r.*