

# B U R M I S T R Z J A W O R Z Y N Y Ś Ł Ą S K I E J

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej halą o konstrukcji stalowej**, położonej w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Świdnickiej w granicach działki Nr 578/1 o pow. 0,1735 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1S/00020159/1.

Budynek parterowy nie podpiwniczony o kubaturze 3663 m<sup>3</sup>. Ściany : stalowe słupy i regle obmurowane pustakami żużlobetonowymi „alfa”, cegłą. Dach dwuspadowy kryty falistą blachą ocynkowaną opartą na płatwiach i wiązarach stalowych.

W budynku znajdują się pomieszczenia higieniczno-sanitarne z szatniami. Hala wyposażona jest w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną i odgromową. Stan techniczny budynku – średni.

Przeznaczenie nieruchomości – Zabudowa przemysłowo-usługowa i jest oznaczona symbolem 10.P/U.

Na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości zabudowanej ,stanowiącej działkę Nr 578/1 ,położoną w Jaworzynie Śląskiej ,przy ul. Świdnickiej objętej prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych księgą wieczystą KW numer SW1S/00020159/1 ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa w postaci prawa przejścia i przejazdu przez działkę Nr 579/1 ,położoną w Jaworzynie Śląskiej objętą księgą wieczystą KW numer SW1S/00020147/3.

<b>Cena wywoławcza wynosi</b>	<b>- 293.000,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie</b>	<b>- 2.930,00 zł</b>

**Przetarg odbędzie się w dniu 16.01.2012 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej ,pok. Nr 2, parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 29.300,00 zł, w terminie do dnia 12.01.2012 r. na konto: Gmina Jaworzyna Śląska BZ WBK S.A. o/ Jaworzyna Śląska 81 10902369 0000 0001 0258 2272** oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu : dowodu tożsamości- w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej- aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwrócone po przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej, operatu szacunkowego, które należy wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi też opłaty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłaty skarbowe, sądowe i notarialne ).

Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej ul. Wolności 9, pok. Nr 16, II piętro lub pod numerami tel. ( kierunkowy 74 ) 85 88 230, 85 88 233, 85 87 164, 85 87 165 wew.29 .

W celu obejrzenia nieruchomości należy porozumieć się telefonicznie bądź zgłosić się w pok. Nr 16 , II piętro Urzędu Miejskiego. Strona internetowa : [www.bip.jaworzyna.net](http://www.bip.jaworzyna.net)

Jaworzyna Śląska, dnia 25.11.2011 r.