

Burmistrz Jaworzyny Śląskiej

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony , na najem lokalu użytkowego przy ul. 1-go Maja 4 w Jaworzynie Śląskiej składającego się z 2 pomieszczeń o łącznej pow. 28,00 m² ,usytuowanego na parterze budynku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej .

Cena wywoławcza netto za najem 1 m² powierzchni lokalu użytkowego wynosi 2,46 zł.

Od wylicytowanej ceny naliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22 % .

Przetarg odbędzie się w dniu 29.10.2010 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej ,pok. Nr 2, parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 200 ,00 zł, w terminie do dnia 25.10.2010 r. w kasie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej (kasa nieczynna w godz. 10,00 –11.00) .

Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet przyszłego czynszu, pozostałym uczestnikom zwrócone po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu . Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nie stawi się do zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jaworzynie Śląskiej .

Lokal użytkowy podlega przetargowi wg istniejącego stanu technicznego .

Wszelkie prace remontowe w lokalu użytkowym przyszły najemca wykonuje na swój koszt i we własnym zakresie , za wiedzą i zgodą wynajmującego .

Umowa najmu zawarta zostanie na czas nieoznaczony .

Stawka czynszu za najem lokalu użytkowego ustalona w przetargu, wzrastać będzie w przyszłości proporcjonalnie do wzrostu stawki podstawowej czynszu w danej kategorii ustalonej zarządzeniem Burmistrza.

Bliższe informacje można uzyskać pod nr tel.

(kierunkowy 74) 85-88-230,

85-88-233, 85-87-164,85-87-165 wew.29 lub w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej ul. Wolności 9, pok. Nr 16,II piętro.

W celu obejrzenia lokalu należy porozumieć się telefonicznie bądź zgłosić się w pok. Nr 16 , II piętro Urzędu Miejskiego .

Strona internetowa : www.jaworzyna.net

Jaworzyna Śląska 28.09.2010 r.