

BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ

o g ł a s z a

I ROKOWANIA

po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym, na sprzedaż nieruchomości położonej w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Polnej , w granicach działki Nr 621/9 o pow. 0,1398 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr 20149, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Działka znajduje się blisko centralnej części miasta zabezpieczającą funkcję administracyjną i handlowo-usługową dla miejscowej społeczności. Lokalizacja szczegółowa dobra
Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci: energetycznej, wodociągowej, telefonicznej, kanalizacyjnej .

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena do rokowań - 75 000,00 zł.

Zaliczka - 7 500,00 zł.

Do ceny uzyskanej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Przetargi na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w następujących terminach :

I przetarg przeprowadzono w dniu 10.12.2009 r. ,

II przetarg przeprowadzono w dniu 02.03.2010 r.,

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 28.05.2010 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej ul. Wolności 9 , parter , pokój Nr 2.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wpłata zaliczki w pieniądzu w wysokości 10% ceny do rokowań co stanowi kwotę 7 500,00 zł., (tytułem zabezpieczenia kosztów), nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań czyli do dn. 24.05.2010 r. na konto Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej BZ WBK S.A. O/ Świdnica – BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272 .

Zgłoszenie udziału w rokowaniach, składa się w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości „Jaworzyna Śląska dz. 621/9” najpóźniej 3 dni przed terminem rokowań tj. **do dnia 24.05.2010 r.**

Zgłoszenie winno zawierać:

- imię nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwrócona po rokowaniach, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora rokowań, celem podpisania umowy sprzedaży. Cenę ustaloną w rokowaniach należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego bądź na wniosek kupującego cena może zostać rozłożona na raty. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej, operatu szacunkowego, które należy uregulować w kasie Urzędu Miejskiego bądź dokonać wpłaty na konto Urzędu Miejskiego przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłaty skarbowe, sądowe i notarialne) ponosi nabywca.

Burmistrz Jaworzyny Śląskiej zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Blizsze informacje można uzyskać telefonicznie, nr tel. 74 / 85-88-230, 85-88-233, 85-87-164, 85-87-165 wew. 29 lub w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej ul.

Wolności 9,

pok. Nr 16, II piętro.

Strona internetowa : www.jaworzyna.net

Jaworzyna Śląska ,dnia 20.04..2010 r.