

BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ
o g ł a s z a
ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej mienie komunalne Gminy Jaworzyna Śląska

Przedmiotem rokowań jest działka niezabudowana w granicach działki Nr 513/1 o pow. 0,8463 ha, położona w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Świdnickiej .
Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr SW1S/00020121/6.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
Przetargi na zbycie ww. nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w następujących terminach :

pierwszy – w dniu 14.08.2009 r. , drugi - w dniu 28.10.2010 r., trzeci- w dniu 02.03.2010 r.,
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzyna Śląska zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/34/05 z dnia 28.06.2005 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem D16 P/U – zabudowa produkcyjno usługowa.

Cena wywoławcza do rokowań wynosi - 95 000,00 zł.

Wysokość zaliczki wynosi - 9 500,00 zł.

Do ceny uzyskanej w rokowaniach zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne jeżeli w terminie złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach i wpłaca zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Otwarcie ofert odbędzie się w obecności uczestników w dniu 8.06.2010 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej ul. Wolności 9 , parter , pokój Nr 2.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach, składa się w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości „Jaworzyna Śląska dz. 513/1 ” najpóźniej 3 dni przed terminem rokowań tj. **do dnia 02.06.2010 r.**

Zgłoszenie winno zawierać:

- imię nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczkę w kwocie : **9 500,00 zł** należy wpłacić . **na konto Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej BZ WBK S.A. O/ Świdnica – BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **02.06.2010 r.** .

Do części ustnej dopuszczone zostaną oferty obejmujące warunki rokowań.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika , który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Cenę ustaloną w rokowaniach należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego . Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej, operatu szacunkowego, które należy uregulować w kasie Urzędu Miejskiego bądź dokonać wpłaty na konto Urzędu Miejskiego przed zawarciem aktu notarialnego.

Burmistrz Jaworzyny Śląskiej zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Blisze informacje można uzyskać telefonicznie, nr tel. 074/ 85-88-230, 85-88-233, 85-87-164, 85-87-165 wew. 29 lub w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej ul. Wolności 9, pok. Nr 16, II piętro.

Strona internetowa : www.jaworzyna.net

Jaworzyna Śląska ,dnia 26.04.2010 r.