

B U R M I S T R Z J A W O R Z Y N Y Ś Ł Ą S K I E J

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego , położonego w Jaworzynie Śląskiej przy ul. 1-go Maja 20 A/2 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu wynoszącej 5,17 % w działce Nr 335/37 o pow. 0,1325 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SW1S/00068504/3.

Lokal mieszkalny o pow. 59,66 m² usytuowany jest na II piętrze i składa się z 2 pokoi , kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju.

Przeznaczenie – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz jednorodzinna.

Cena wywoławcza wynosi - 150.200,00 zł
w tym : za lokal 147.150,00 zł. , wartość udziału w gruncie 3.050,00 zł.
Minimalne postąpienie - 1.510,00 zł

Do wartości nieruchomości uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 7 %

Przetarg odbędzie się w dniu 27.05.2010 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej ,pok. Nr 2, parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 15.020,00 zł, w terminie do dnia 21.05.2010 r. na konto: Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272 .**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwrócone po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, celem podpisania umowy sprzedaży.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej, operatu szacunkowego, które należy wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłaty skarbowe, sądowe i notarialne) ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Lokal obejrzyć można będzie w dniach : 30.04.2010 r. i 14.05.2010 r. , w godzinach od 10⁰⁰ do 13⁰⁰.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej pok. Nr 16, II piętro lub pod numerami tel.(kierunkowy 74) 85 88 230, 85 88 233, 85 87164, wew.29 w pok. Nr 16 , II piętro Urzędu Miejskiego . Strona internetowa : www.jaworzyna.net

Jaworzyna Śląska, dnia 21.04.2010 r.