

# **BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ**

## **Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości nieuzbrojonej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 30/7 o pow. 0,1572 ha, sklasyfikowana jako R IIIa -0,1572 ha oraz 1/8 udziału w dz. nr 30/10 o pow. 0,1407 ha, sklasyfikowanej jako R IIIa -0,1407 ha, położonej w **BOLESŁAWICACH.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 19.02.2010 r. o godz. 13<sup>40</sup> w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9 pokój nr 2.**

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Świdnicy -Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr 23210.

Nieruchomość objęta przetargiem zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze funkcji: Bł. 7.MN.-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na podstawie art.11 ustawy z 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. Nr 16 poz.78 ze zm.), grunty podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 44 000,00 zł**

**Wadium : 4 400,00 zł**

**Postąpienie 440,00 zł**

**Do wartości działki uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN, które powinno wpłynąć w terminie do 15.02.2010 r. , na konto depozytowe Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272 .

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 (trzech) miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (na poczet, której zostanie zaliczone wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy.

Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia w gotówce kosztów dotyczących przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów przeniesienia prawa własności nieruchomości.

Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska pok. nr 16 lub pod nr telefonu: 85-88-230, 85-88-233, 8587-164,8 587-165 wew. 34.

Jaworzyna Śląska, dnia 15.01.2010 r.