

BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ

Ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nieuzbrojonej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr **513/1 o pow.0,8463 ha**, sklasyfikowana jako RIIIb- 0,32 ha,RIVa-0,2964, RIVb-0,2275 ha położona w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Świdnickiej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzyna Śląska „ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę produkcyjno – usługową”.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.02.2009 r. o godz. 9³⁰ w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9 pokój nr 2.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Świdnicy –V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgi Wieczyste nr SW1S/00020121/6.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy , która wygasa z dniem 31.08.2008 r. Podatek obciążający nieruchomość uiszcza dzierżawca w czasie trwania umowy dzierżawy.

Dostęp do drogi publicznej (ul. Świdnicka) poprzez działkę gminą o nr 569.

Uzbrojenie w sieci: wodociągową i energetyczną w ul. Świdnickiej.

Na podstawie art.11 ustawy z 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz.78 ze zm.), grunty podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej.

Cena wywoławcza nieruchomości : 150 000,00 zł

Wadium : 15 000,00 zł

Minimalne postąpienie : 1 500,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

I przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 20.06.2008 r.

II przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 29.08.2008 r.

III przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 28.11.2008r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu(PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej , **w terminie do dnia 20.02.2009 r.** „na konto Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272.

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, celem zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo co najmniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia w gotówce kosztów dotyczących przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów przeniesienia prawa własności nieruchomości.

Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska pok. nr 16 lub pod nr telefonu: 85-88-230, 85-88-233, 8587-164,8 587-165 wew. 34.

Jaworzyna Śląska, dnia 16.01.2009 r.

Strona internetowa: www.jaworzyna.net