

## **OKAZYJNA OBNIŻKA CEN**

### **BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ**

**Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości nieuzbrojonej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr **513/1 o pow.0,8463 ha**, sklasyfikowana jako RIIIb- 0,32 ha,RIVa-0,2964, RIVb-0,2275 ha położona w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Świdnickiej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzyna Śląska „ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę produkcyjno – usługową”.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Świdnicy –V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgi Wieczyste nr SW1S/00020121/6.

Dostęp do drogi publicznej ( ul. Świdnicka) poprzez działkę gminą o nr 569.

Uzbrojenie w sieci: wodociagową i energetyczną w ul. Świdnickiej.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 180 000,00 zł**(poprzednia cena 233 500,00 zł)

**Wadium : 18 000,00 zł**

**Minimalne postąpienie : 1 800,00 zł**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.10.2009 r. o godz. 11<sup>40</sup> w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9 pokój nr 2.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu(PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej , **w terminie do dnia 22.10.2009 r.** ,na konto Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272.

I przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 19.08.2009 r. .

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, celem zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo co najmniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia w gotówce kosztów dotyczących przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów przeniesienia prawa własności nieruchomości.

Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska pok. nr 16 lub pod nr telefonu: 85-88-230, 85-88-233, 8587-164,8 587-165 wew. 34.**

**Jaworzyna Śląska, dnia 22.09.2009 r.**

**Strona internetowa: [www.jaworzyna.net](http://www.jaworzyna.net)**