

## OKAZYJNA OBNIŻKA CEN

### **BURMISTRZ JAWORZYNA ŚLĄSKA**

**Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **784/2** o pow. **0,1259 ha**, położonej w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Pocztovej **przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

Przetarg odbędzie się w dniu **28.10.2009 r. o godz. 11<sup>20</sup>** w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9 pokój nr 2.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Świdnicy –V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr 31607.

Dojazd i dojście ulicą o nawierzchni asfaltowej.

Działka znajduje się w zasięgu sieci.

Teren wymaga niwelacji, zarośnięty drzewami, krzewami owocowymi, pozostałymi po ogródkach działkowych. Powierzchnia do uporządkowania( zdjęcie humusu, usunięcia krzewów, drzew oraz pozostałości po zabudowie altanek).

**Cena wywoławcza nieruchomości : 48 000,00 zł (poprzednia cena 56 400,00)**

**Wadium : 4 800,00 zł**

**Minimalne postąpienie : 480,00 zł**

**Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej, **w terminie do dnia 22.10.2009 r.**, na konto Gminy Jaworzyna Śląska BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272 .

I przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 19.08.2009 r. .

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 (trzech) miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (na poczet, której zostanie zaliczone wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy.

Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia w gotówce kosztów dotyczących przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów przeniesienia prawa własności nieruchomości.

Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska pok. nr 16 lub pod nr telefonu: 85-88-230, 85-88-233, 8587-164,8 587-165 wew. 34.**

**Jaworzyna Śląska, dnia 22.09.2009 r.**

**Strona internetowa: [www.jaworzyna.net](http://www.jaworzyna.net)**