

## OKAZYJNA OBNIŻKA CEN

### **BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ**

**Ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości nieuzbrojonej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **350/3** o pow. **0,1595 ha**, sklasyfikowana jako R IIIa -0,1595 ha, położonej w **BOLESŁAWICACH**.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Świdnicy -Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1S/00020932/4.

Nieruchomość objęta przetargiem zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze funkcji: Bł. 1.MN.-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na podstawie art.11 ustawy z 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz.U.Nr 16 poz.78 ze zm.), grunty podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 38 000,00 zł (poprzednia cena 43 900,00 zł)**

**Wadium : 3 800,00 zł**

**Postąpienie 380,00 zł**

**Do wartości działki uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.10.2009 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9 pokój nr 2.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej, **w terminie do 22.10.2009 r.**, na konto depozytowe Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272 I przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 19.08.2009 r. .

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie zwraca się.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrąglenie w górę do pełnych dziesiątek.

Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia w gotówce kosztów dotyczących przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów przeniesienia prawa własności nieruchomości.

Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska pok. nr 16 lub pod nr telefonu: 85-88-230, 85-88-233, 8587-164,8 587-165 wew. 34.**

**Jaworzyna Śląska, dnia 22.09.2009 r.**

**Strona internetowa: [www.jaworzyna.net](http://www.jaworzyna.net)**