

BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ

Ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 621/9 o pow. **0,1398 ha**, położonej w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Polnej, **przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.**

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Świdnicy –V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr 20149.

Działka znajduje się blisko centralnej części miasta zabezpieczającą funkcję administracyjną i handlowo-usługową dla miejscowej społeczności.

Lokalizacja szczegółowa dobra

Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci: energetycznej, wodociągowej, telefonicznej, kanalizacyjnej .

Cena wywoławcza nieruchomości : 110 000,00 zł

Wadium : 11 000,00 zł

Minimalne postąpienie : 1 100,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.02.2009 r. o godz. 15¹⁵ w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9 pokój nr 2.

I przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 29.08.2008 r.

II przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 28.11.2008 r.

III przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 25.02.2009 r.

Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN , które powinno wpłynąć na konto depozytowe , Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272 najpóźniej **do dnia 24.04.2009 r.**

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu : dowodu tożsamości- w przypadku osób fizycznych, a przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej- aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3(trzech) miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnik, który wygra przetarg , zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenie wylicytowanej ceny(na poczet, której zostanie zaliczone wadium) przed zawarciem umowy , pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy.

Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu. zwrócone po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia w gotówce kosztów dotyczących przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów przeniesienia prawa własności nieruchomości.

Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska pok. nr 16 lub pod nr telefonu: 85-88-230, 85-88-233, 8587-164,8 587-165 wew. 34.

Jaworzyna Śląska, dnia 26.03.2009 r.

Strona internetowa: www.jaworzyna.net