

# BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego** , położonego w Milikowicach przy ul. T. Kościuszki 43/2 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu wynoszącej 25,84 % w działce Nr 334/6 o pow. 0,2570 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SW1S/00060992/4.

**Lokal mieszkalny o pow. 85,41 m<sup>2</sup> usytuowany jest na I piętrze i składa się z 3 pokoi ,2 kuchni i wc. Do lokalu przynależny jest strych oraz komórka poza budynkiem .**

**Podłączenie ogrzewania i wentylacji do przewodów kominowych zgodnie z opinią Spółdzielni Pracy Usług Kominiarskich „FLORIAN” Wrocław Rejonowy Zakład Nr 9/WB w Żarowie.**

Przeznaczenie – zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - zabudowa wiejska wielofunkcyjna -mieszkaniowa .

**Cena wywoławcza wynosi - 81.600,00 zł**  
**w tym : za lokal 68. 420,00 zł , wartość udziału w gruncie 13.180,00 zł.**  
**Minimalne postąpienie - 820,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.08.2009 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej ,pok. Nr 2, parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu wysokości **10 % ceny wywoławczej tj. 8.160,00 zł, w terminie do dnia 13.08.2009 r. na konto: Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272 .**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwrócone po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, celem podpisania umowy sprzedaży.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej, operatu szacunkowego, które należy wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłaty skarbowe, sądowe i notarialne ) ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej pok. Nr 16, II piętro lub pod numerami tel.( kierunkowy 0 74 ) 85 88 230, 85 88 233, 85 87164, wew.29 W celu obejrzenia nieruchomości należy porozumieć się telefonicznie bądź zgłosić się w pok. Nr 16 , II piętro Urzędu Miejskiego . Strona internetowa : [www.jaworzyna.net](http://www.jaworzyna.net)

*Jaworzyna Śląska, dnia 25.06.2009 r.*