

B U R M I S T R Z J A W O R Z Y N Y Ś Ł Ą S K I E J

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego, położonego w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Wolności 15/02 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu wynoszącej 8,54 % w działce Nr 129/21 o pow. 0,0488 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SW1S/00048206/8.

Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze budynku. Zajmuje powierzchnię 70,12 m² i składa się z 5 pomieszczeń .

Przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa i usługowa .

Cena wywoławcza wynosi - 113.800,00 zł

w tym : za lokal 111 580,00 zł. ,wartość udziału w gruncie 2.220,00 zł.

Minimalne postąpienie - 1.140,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 18.09.2009 r. o godz. 11⁴⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Jaworzyna Śląska ,pok. Nr 2, parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu wysokości **10 % ceny wywoławczej tj. 11.380,00 zł, w terminie do dnia 14.09.2009 r. na konto: Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272 .**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwrócone po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, celem podpisania umowy sprzedaży.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej, operatu szacunkowego, które należy wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłaty skarbowe, sądowe i notarialne) ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej ul. Wolności 9, pok. Nr 16,II piętro lub pod numerami tel. (kierunkowy 0 74) 85 88 230, 85 88 233, 85 87164, 85 87 165 wew.29 .

W celu obejrzenia nieruchomości należy porozumieć się telefonicznie bądź zgłosić się w pok. Nr 16 , II piętro Urzędu Miejskiego.

Strona internetowa : www.jaworzyna.net

Jaworzyna Śląska, dnia 07.08.2009 r.