

BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej garażem, położonej w Jaworzynie Śląskiej przy ul. 1-go Maja 20 w granicach działki Nr 335/36 o pow. 0,0071 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1S/00047371/8.

Nieruchomość zabudowana garażem . Budynek parterowy bez podpiwniczenia ,przykryty jednospadowym stropodachem łączy się z podobnym obiektem o takim samym przeznaczeniu. Ściany z cegły ceramicznej pełnej(1,5 c) , nadproże na belkach stalowych. Pokrycie stropodachu z papy na lepiku. Wrota dwuskrzydłowe stalowe, posadzka na podkładzie betonowym, tynki wewnętrzne gładkie. Brak niezależnej instalacji w budynku. Stan techniczny budynku – średni.

Przeznaczenie nieruchomości – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.

Ustala użytkowanie terenu bez zmian.

Nieruchomość obciążona jest umową najmu na czas nieoznaczony.

Cena wywoławcza wynosi - 14.720,00 zł

w tym : za budynek 13.820,00 zł. , za grunt 900,00 zł.

Minimalne postąpienie - 150,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 15.06.2009 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej ,pok. Nr 2, parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 1 472,00 zł, w terminie do dnia 10.06.2009 r. na konto: Gmina Jaworzyna Śląska BZ WBK S.A. o/ Jaworzyna Śląska 81 10902369 0000 0001 0258 2272 lub w kasie Urzędu Miejskiego .**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwrócone po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, celem podpisania umowy sprzedaży.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej, operatu szacunkowego, które należy wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłaty skarbowe, sądowe i notarialne) ponosi nabywca.

Ponadto nabywca zobowiązany jest do zawarcia umów najmu z dotychczasowym najemcą na tych samych zasadach.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej pok. Nr 16, II piętro lub pod numerami tel.(kierunkowy 0 74) 85 88 230, 85 88 233, 85 87164, wew.29 W celu obejrzenia nieruchomości należy porozumieć się telefonicznie bądź zgłosić się w pok. Nr 16 , II piętro Urzędu Miejskiego . Strona internetowa : www.jaworzyna.net

Jaworzyna Śląska, dnia 08.05.2009 r.