

## **BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ**

**Ogłasza IV publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości nieuzbrojonej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **350/1** o pow. **0,1662 ha**, sklasyfikowana jako R IIIa -0,1558 ha , RIIIb-0,0104 ha, położonej w **BOLESŁAWICACH**. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Świdnicy -Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1S/00020932/4.

Nieruchomość objęta przetargiem zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze funkcji: Bł. 1.MN.-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na podstawie art.11 ustawy z 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz.U.Nr 16 poz.78 ze zm.), grunty podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 43 000,00 zł**

**Wadium : 4 300,00 zł**

**Postąpienie 430,00 zł**

Do wartości działki uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30.04.2009 r. o godz. 8<sup>45</sup> w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9 pokój nr 2.**

I przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 29.08.2008 r.

II przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 28.11.2008 r.

III przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 25.02.2009 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej , **w terminie do 24.04.2009 r.** , na konto depozytowe Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272 Na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie zwraca się.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrąglenie w górę do pełnych dziesiątek.

Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia w gotówce kosztów dotyczących przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów przeniesienia prawa własności nieruchomości.

Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska pok. nr 16 lub pod nr telefonu: 85-88-230, 85-88-233, 8587-164,8 587-165 wew. 34.**

**Jaworzyna Śląska, dnia 26.03.2009 r.**

**Strona internetowa: [www.jaworzyna.net](http://www.jaworzyna.net)**