

# **BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ**

**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 80/23 o pow. **0,0020 ha**, położonej w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Ceglanej, **przeznaczonej pod zabudowę garażową.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 19.08.2009 r. o godz. 10<sup>45</sup> w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9 pokój nr 2.**

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Świdnicy –V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1S/62397/7.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 2 750,00 zł**

**Wadium : 275,00 zł**

**Minimalne postąpienie : 30,00 zł**

**Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN , w terminie do dnia **14.08.2009 r.** w kasie Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śl. (kasa nieczynna w godz.10<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup>) lub na konto depozytowe , Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272 .

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu : dowodu tożsamości- w przypadku osób fizycznych, a przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej- aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3(trzech) miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnik, który wygra przetarg , zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenie wylicytowanej ceny( na poczet, której zostanie zaliczone wadium) przed zawarciem umowy , pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy.

Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu. zwrócone po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrąglenie w górę do pełnych dziesiątek.

Cenę osiągniętą w przetargu oraz należność za projekt budowlany należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia w gotówce kosztów dotyczących przygotowania nieruchomości do sprzedaży , kosztów przeniesienia prawa własności nieruchomości oraz projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę. Nabywca nieruchomości gruntowej zobowiązany jest do wybudowania garażu zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną

Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska pok. nr 16 lub pod nr telefonu: 85-88-230, 85-88-233, 8587-164,8 587-165 wew. 34.**

**Strona internetowa: [www.jaworzyna.net](http://www.jaworzyna.net)**

**Jaworzyna Śląska, dnia 14.07.2009 r.**