BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ

I publiczny przetarg ustny nieograniczony nieruchomoŜci nieuzbrojonej, oznaczonej w ewidencji grunt·w jako dziaţka nr **782/45** o pow. **0,1200 ha**, sklasyfikowana jako R IIIa- 0,0429 ha, R IIIb-0,0866 ha, poţoŪonej w **Jaworzynie Śląskiej w rejonie ul. Spółdzielczej.**

Przetarg odbędzie się w dniu 03.04.2009 r. o godz. 12^{20} w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9 pokój nr 2.

Dla nieruchomoŜci tej SŃd Rejonowy w świdnicy ï Wydziaţ KsiŃg Wieczystych prowadzi Ksiňgň WieczystŃ nr SW1S/00020118/2.

NieruchomoŜĺ objňta przetargiem zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego znajduje siň w obszarze funkcji: A 5 MN ï projektowana zabudowa jednorodzinna. Na podstawie art.11 ustawy z 03.02.1995 r. o ochronie grunt·w rolnych i leŜnych (Dz. U. Nr 16 poz.78 ze zm.), grunty podlegajŃ wyţŃczeniu z produkcji rolnej.

NieruchomoŜĺ wolna jest od wszelkich obciŃŪeŒ i praw os·b trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości : 52 400,00 zł
Wadium : 5 240,00 zł
Postąpienie 530,00 zł

Do wartości działki uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

I przetarg na zbycie ww. nieruchomoŜci przeprowadzono w dniu 16.01.2009 r. .

Wadium naleŪy wnieŜĺ w pieniŃdzu PLN, kt·re powinno wpţynŃĺ **<u>w terminie do 30.03.2009 r.</u>** , na konto depozytowe Urzňdu Miejskiego Jaworzyna ślŃska BZ WBK S.A. O/świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272 .

Na dowodzie wpţaty wadium naleŪy podaĺ nr dziaţki.

W przetargu mogŃ wziŃĺ udziaţ osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystŃpienia do przetargu jest wpţacenie wadium oraz przedţoŪenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu toŪsamoŜci ï w przypadku os·b fizycznych, a przypadku os·b prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadajŃcych osobowoŜci prawnej ï aktualnego wypisu z rejestru, wţaŜciwych peţnomocnictw, dowod·w toŪsamoŜci os·b reprezentujŃcych podmiot. AktualnoŜĺ wypisu z rejestru powinna byĺ potwierdzona w sŃdzie w okresie 3 (trzech) miesiňcy przed terminem przetargu.

Uczestnik, kt·ry wygra przetarg, zobowiŃzany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpţacenia wylicytowanej ceny (na poczet, kt·rej zostanie zaliczone wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstŃpienia od umowy.

Pozostaţym uczestnikom wadium bňdzie zwr·cone w terminie 3 dni od daty zamkniňcia przetargu, jednak nie p·Ŧniej niŪ przed upţywem 3 dni od dnia odwoţania lub zamkniňcia przetargu.

Przetarg jest waŪny, bez wzglňdu na liczbň uczestnik·w, jeŪeli chociaŪ jeden uczestnik zaoferuje cenň o co najmniej jedno postŃpienie powyŪej ceny wywoţawczej, przy czym postŃpienie wynosi 1 % ceny wywoţawczej.

Cenň osiŃgniňtŃ w przetargu naleŪy wpţaciĺ jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Oferent wygrywajŃcy przetarg zobowiŃzany jest do poniesienia w got·wce koszt·w dotyczŃcych przygotowania nieruchomoŜci do sprzedaŪy oraz koszt·w przeniesienia prawa wţasnoŜci nieruchomoŜci.

Termin zawarcia aktu notarialnego ustala siň najp·Ŧniej w ciŃgu 21 dni od dnia rozstrzygniňcia przetargu.

Burmistrz zastrzega sobie prawo uniewaŪnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska pok. nr 16 lub pod nr telefonu: 85-88-230, 85-88-233, 8587-164,8 587-165 wew. 34.

Jaworzyna Śląska, dnia 27.02.2009 r.

Strona internetowa: www.jaworzyna.net