

**Opis przedmiotu zamówienia**  
na realizację zadania pn.

**Sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Jaworzyna Śląska**  
nr sprawy: GNS.271.1.2021

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaworzyna Śląska.
2. Obszar opracowania dotyczy obszaru gminy Jaworzyna Śląska i określony został w uchwale Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr XXI/44/20 z dnia 27 sierpnia 2020 r.
3. Opracowanie powinno być sporządzone z uwzględnieniem ustaw i rozporządzeń związanych z problematyką planowania przestrzennego, przede wszystkim z:
  - 1) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741)
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., nr 118, poz. 1233)
  - 3) Ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o Infrastrukturze Informacji Przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 214)
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1916)
  - 5) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r., nr 155, poz. 1298)
  - 6) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247)
4. Zamówienie obejmuje:
  - 1) Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego
  - 2) Sporządzenie opracowań graficznych materiałów wyjściowych i analiz (analizy własnościowe, użytkowania gruntów, inwentaryzacja urbanistyczna)
  - 3) Sporządzenie projektu studium
  - 4) Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
  - 5) Przygotowanie wymaganych przepisami zawiadomień, ogłoszeń, obwieszczeń, wykazów, zestawień i innych pism związanych z opracowywanym dokumentem
  - 6) Przygotowanie projektu studium do opiniowania i uzgadniania
  - 7) Udział w posiedzeniu gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej
  - 8) Prezentacja poszczególnych etapów realizacji zmiany studium
  - 9) Wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień
  - 10) Przygotowanie projektu studium do wyłożenia do publicznego wglądu
  - 11) Udział w dyskusji publicznej
  - 12) Pisemne ustosunkowanie się do złożonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu uwag oraz przedstawienie Zamawiającemu rekomendacji co do ich uwzględnienia
  - 13) Przedstawienie Zamawiającemu projektu uchwały o przyjęciu studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag
  - 14) Udział w posiedzeniach komisji Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
  - 15) Prezentacji projektu zmiany studium na sesji Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
  - 16) Sporządzenie dokumentacji formalno – prawnej w dwóch egzemplarzach – oryginał i kopia

- 17) Sporządzenie danych wektorowych i rastrowych zgodnie z wytycznymi dotyczącymi formatów dokumentów planistycznych do wykorzystania w celu aktualizacji w Systemie Informacji Przestrzennej
- 18) Uzasadnienie oraz podsumowanie, o których mowa w art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz ocenach oddziaływania na środowisko
- 19) Zestawienie powierzchni poszczególnych przeznaczeń określonych w studium podane w hektarach oraz procentach