

UMOWA NR
Z DNIA

Zawarta w dniuw Jaworzynie Śląskiej pomiędzy:
Gminą Jaworzyna Śląska, ul. Wolności 9, 58-140 Jaworzyna Śl. NIP 8842365203
w imieniu której występuje:
Justyna Chrebela – Zastępca Burmistrza Jaworzyny Śląskiej
przy kontrasygnacie **Anny Dudzic - Słoty** - Skarbnika Gminy
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
a
.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na warunkach określonych w niniejszej umowie do realizacji zadanie pn.: *Sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaworzyna Śląska wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.*
2. Wykonawca spełnia jeden z warunków o którym mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a mianowicie:
 - 1) nabył uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984r. o planowaniu przestrzennym;
 - 2) nabył uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 3) posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów;
 - 4) posiada dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej;
 - 5) posiada dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie innym niż określony w pkt 4 oraz ukończyły studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej;
 - 6) jest obywatelem państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli kwalifikacje zawodowe do projektowania zagospodarowania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego w skali lokalnej i regionalnej odpowiadające wymaganiom określonym w pkt 4 lub 5.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych a w szczególności zabezpieczenia uzyskanych danych i przetwarzanych danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym.
4. Integralną częścią umowy są:
 - 1) harmonogram rzeczowo – finansowy prac projektowych i formalno - prawnych opracowania zmiany studium (załącznik nr 1)
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2)
 - 3) Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 3).
5. Przedmiot umowy będzie sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwanej dalej Ustawą oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r., w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze Opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy z dnia

§ 2

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do:
 - 1) zajęcia stanowiska do rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody, stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium (w przypadku wydania rozstrzygnięcia) oraz w przypadku zaskarżenia uchwały w trybie nadzorczym lub do sądu administracyjnego.
 - 2) przygotowania w ustawowym terminie ewentualnej skargi do sądu administracyjnego na rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody, stwierdzające nieważność uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium,
 - 3) uczestniczenia w postępowaniach sądowych w przypadku zaskarżenia uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium w trybie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym.
2. Koszty związane ze sporządzeniem opracowania ponosi Wykonawca, z wyłączeniem kosztów podkładów mapowych, ogłoszeń prasowych i wysyłki korespondencji.
3. W przypadku zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trakcie opracowania zmiany studium Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy uzupełnić opracowanie o niezbędne czynności mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia pracy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy nastąpi od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: 31.03.2023 r.
3. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest stwierdzenie przez Wojewodę Dolnośląskiego zgodności uchwały Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej w sprawie uchwalenia studium z przepisami prawnymi i przekazanie kompletu dokumentów wymienionych w § 4.
4. Zmawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu określonego w ust. 1 w momencie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy, mających bezpośredni wpływ na wydłużenie procedury sporządzania przedmiotowego planu miejscowego.

§ 4

Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- 1) W wersji papierowej:
 - Uchwalony tekst studium w 2 egz.
 - Rysunek studium - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w 2 egz.
 - Rysunek studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego w 3 egz., w tym 2 w technice trwałej z możliwością powieszenia
 - Prognozę oddziaływania na środowisko w 1 egz.
 - Opracowanie ekofizjograficzne w 1 egz.
- 2) Uchwalone studium w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym CD lub DVD w dwóch egzemplarzach:
 - Część tekstowa w formacie pdf oraz w doc lub docx
 - Część rysunkowa w formacie pdf i jpg
 - Prognoza oddziaływania na środowisko w formacie: dla części tekstowej pdf oraz doc lub docx; dla załączników graficznych jpg i pdf
 - Opracowanie ekofizjograficzne w formacie: dla części tekstowej pdf, doc lub docx; dla załączników graficznych jpg i pdf
 - Zestawienie powierzchni poszczególnych przeznaczeń określonych w studium
- 3) Dane wektorowe i rastrowe przygotowane zgodnie z zał. nr 8 do ogłoszenia o zamówieniu - Wytyczne dotyczące formatów dokumentów planistycznych do wykorzystania w celu aktualizacji w Systemie Informacji Przestrzennej na nośniku elektronicznym CD lub DVD w dwóch egzemplarzach.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy materiałów dotyczących opracowania:
 - 1) Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworzyna Śląska,
 - 2) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
 - 3) decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 4) materiały geodezyjne niezbędne do sporządzenia zmiany studium,
 - 5) inne będące w posiadaniu Zamawiającego

DM

2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Sporządzenia opracowania ekofizjograficznego
 - 2) Wykonania projektu zmiany studium zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - 3) Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
 - 4) Złożenia oświadczenia, że wykonane prace są zgodne z umową, obowiązującymi przepisami i zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
 - 5) Usunięcia na swój koszt wad w przedmiocie umowy ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi. Przystąpienie do usunięcia wad nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania powiadomienia o wadach.
3. W okresie opracowania projektu studium Zamawiający będzie informował na bieżąco Wykonawcę o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

§ 6

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonane lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7, licząc od umownego terminu ich dostarczenia, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, przez wady rozumie się niekompletność, oczywiste błędy w tekście lub materiałach graficznych lub niezgodność dostarczonego przedmiotu z przepisami prawa lub umową; za wadę uważa się także niezgodność ze wskazaniami Zamawiającego lub podjętymi przez obie strony uzgodnieniami;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 7;
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

1. Strony ustalają umowne wynagrodzenie za przedmiot umowy na kwotę:
 - 1) Kwota brutto zł (słownie)
 - 2) Podatek VAT zł (słownie)
 - 3) Kwota netto zł (słownie)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT – w stosunku do obowiązującej w dniu zawarcia umowy – wynagrodzenie umowne brutto nie zostanie zmienione.

§ 8

1. Rozliczenie należności za wykonany przedmiot umowy lub jego etap będzie dokonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym prac projektowych i formalno - prawnych opracowania zmiany studium na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. Termin płatności wynosi 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne jest przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 9

1. Miejscem odbioru wykonanego przedmiotu umowy lub jego etapów jest siedziba Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

§ 10

1. Do kierowania prac ze strony Zamawiającego jest
2. Do kierowania prac ze strony Wykonawcy jest główny projektant spełniający warunek określony w § 1 ust. 2 umowy.

PM

3. Wykonawca może zatrudnić Podwykonawców dla wykonania części prac objętych niniejszą umową, za których działanie lub zaniechanie ponosi pełną odpowiedzialność.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymaga uzasadnienia przez Wykonawcę i akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający zaakceptuje zmianę głównego projektanta wyłącznie wtedy gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postanowione w ogłoszeniu o zamówieniu.

§ 11

Wszelkie zmiany zapisów umowy mogą być dokonywane na pisemny, uzasadniony wniosek każdej ze stron i wymagają pisemnej zgody drugiej strony pod rygorem ich nieważności.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ADVOKAT
Magdalena Karbownik-Holubecka
Nr 204

Załącznik nr 1

do umowy nr z dnia
na opracowanie
**zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Jaworzyna Śląska.**

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

Etapy realizacji	Zakres rzeczowy	Termin realizacji	Wartość [zł]		
			netto	brutto	%
1.	sporządzenie ogłoszeń, zawiadomień o podjęciu uchwały o przystąpieniu do zmiany studium właściwe instytucje i organy, rozpatrzenie wniosków, sporządzenie opracowania ekofizjograficznego, sporządzenie opracowań graficznych materiałów i analiz	28.02.2022			10
2.	sporządzenie projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowanie i uzgadnianie projektu zmiany studium, wprowadzenie zmian wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,	31.08.2022			30
3.	ogłoszenie o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu, organizacja publicznej dyskusji, rozpatrzenie uwag i wprowadzenie zmian do projektu zmiany studium, w niezbędnym zakresie, ponowne uzgodnienie projektu zmiany studium, przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały w sprawie zmiany studium wraz z załącznikami celem uchwalenia, sporządzenie dokumentacji formalno – prawnej	12.12.2022			40
4.	Ocena zgodności uchwały Rady Miejskiej przez Wojewodę Dolnośląskiego z przepisami prawa, przekazanie kompletu opracowań wymienionych w § 4 umowy	31.03.2023			20
RAZEM					100

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**