

**Dotyczy: postępowania przetargowego nr IGK.271.4.2020 na zadanie pn.: „Przebudowa budynku przy ul. Powstańców 3 w Jaworzynie Śląskiej”.**

W związku z otrzymaniem w powyższym postępowaniu zapytań do treści SIWZ zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

- „1. Czy służące do napowietrzania klatki schodowej drzwi wejściowe są przewidziane do wymiany?
2. Jak ma wyglądać obrobienie szpalet w oknach na I i II piętrze?
3. Czy ingerując w zakres prac z I etapu wykonawca przejmuje gwarancję?
4. Czy jest planowane wyłączenie Urzędu na czas wykonywania połączenia parteru z I piętrzem?
5. Czy sieci teleinformatyczne mają być spięte w jedną całość z istniejącą częścią – brak dokumentacji projektowej.
6. Czy w ramach prac na I i II piętrze przewidziane są prace wyrównawcze posadzki np. frezowanie, posadzki samopoziomujące ?
7. Czy przewidziane do wyburzenia są części podziemne budowli (stare fundamenty, kanały techniczne, itp.) znajdujące się na nowo projektowanym parkingu?
8. Czy obmiar kostki betonowej jest wiążący jeśli nie to który rysunek prawidłowy?
9. W dokumentacji nie znaleźliśmy skąd zasilane mają być lampy uliczne, gdzie znajdować ma się centrala do monitoringu oraz czy konieczne jest rozebranie istniejącej części parkingu, proszę o wyjaśnienie?
10. Czy zamawiający zamierza przeznaczyć wykonawcy plac składowy materiałów obok wejścia do budynku, oraz czy będą naliczane opłaty z tego tytułu?
11. Czy chodnik przylegający (od strony Z.P.S. Karolina) do nowo projektowanego parkingu również wchodzi w zakres ?
12. Czy zapewnione zostanie dostęp do wszystkich niezbędnych mediów na czas trwania budowy?
13. W projekcie nie są przewidziane wygłuszenia stropów, czy zamawiający zdają sobie sprawę, iż funkcjonowanie urzędu podczas prac remontowych będzie w znacznym stopniu utrudnione przez hałas?”

**Odpowiedzi:**

**Ad. 1** Drzwi służące do napowietrzania klatki schodowej przy jej oddymianiu nie są przewidziane do wymiany. Natomiast przewidziany jest do wymiany szyld w zakresie, elektrozaczepek i montaż siłownika, tak aby przy zadziałaniu systemu oddymiania drzwi się automatycznie otworzyły.

**Ad. 2** Obrobienie szpalet okien wymaga się wykonać z materiału tynkarskiego-standardowo jak to się wykonuje.

**Ad. 3 Wykonawca , który zaingeruje w zakres robót już wykonanych (np. demontaż i ponowny montaż grzejników c.o.), przejmuje gwarancję w zakresie zaingerowanego fragmentu robót.**

**Ad. 4 Nie jest planowane wyłączenie Urzędu na czas wykonywania połączenia parteru z I piętrzem, ponieważ nie ma takiej potrzeby. Należy tak zabezpieczyć korytarz parteru, aby umożliwić normalną pracę Urzędu.**

**Ad.5 Tak, mają być spięte do istniejącego punktu sieci na parterze pod projektowaną klatką schodową.**

**Ad. 6 W ramach prac na I i II piętrze są przewidziane prace naprawcze, niwelacyjne, i wyrównawcze posadzek. Oczywiście są też przewidziane wylewki samopoziomujące w miejscach, gdzie występują posadzki z wykładzin z pcv.**

**Ad. 7 Zamawiający niema informacji na temat starych podziemnych budowli do rozbiórki. Stare pomieszczenie piwnicy zostało już zasypane w I etapie przebudowy budynku. W przypadku wystąpienia w trakcie robót ziemnych elementów budowlanych w przestrzeni konstrukcji podbudowy dróg wewnętrznych i parkingów wykonawca będzie zobowiązany do ich rozebrania i usunięcia. W ramach wyceny Wykonawca powinien uwzględnić ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.**

**Ad. 8 Przedmiar robót jest tylko elementem pomocniczym do sporządzenia oferty. Powierznię placu z kostki betonowej należy obmierzyć i skalkulować zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.**

**Ad. 9 Zgodnie z dokumentacją umieszczoną na stronie Zamawiającego zasilanie oświetlenia placu z tablicy rozdzielczej w budynku Urzędu, zlokalizowanej na I piętrze która jest do wykonania w ramach niniejszego postępowania. Centrala do monitoringu ma znajdować się na II piętrze budynku. Zakres oświetlenia nie ingeruje w istniejącą nawierzchnię z kostki betonowej. Projektowane oświetlenie zlokalizowane jest na części terenu do zagospodarowania zgodnie z zakresem robót niniejszego postępowania.**

**Ad. 10 Inwestor przekaze Wykonawcy plac budowy tylko w zakresie terenu objętego rysunkiem zagospodarowania terenu. Plac przed wejściem do Urzędu Miasta utwardzony już nową nawierzchnią z kostki betonowej nie będzie udostępniony.**

**Ad. 11 Plac do utwardzenia wykonać należy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Zakres w obrębie działki gminnej nr 700.**

**Ad.12 Inwestor umożliwi odpłatnie dostęp do wszystkich mediów (prąd, woda, kanalizacja) na zasadzie ich opomiarowania podlicznikami. Koszt prądu, wody i innych ewentualnych mediów niezbędnych do realizacji zamówienia ponosi Wykonawca.**

**Ad. 13 Inwestor nie przewiduje dodatkowego wygłuszenia stropów.**

Zamawiający dodatkowo informuje, że do wyceny należy przyjąć stolarkę drzwiową zgodnie z rysunkami – rzutami kondygnacji zawartymi w projekcie budowlanym i wykonawczym. Nieścisłości pomiędzy zestawieniem stolarki, a rysunkami – rzutami nie będą podstawą do żądania w tym zakresie zwiększenia wynagrodzenia. Dotyczy to głównie drzwi EI30, których oznaczenie jest niespójne z zestawieniem stolarki, tj.:

II piętro drzwi EI30 powinny być D2.1 a nie D2.1c  
I piętro drzwi EI30 powinny być D1.1b a nie D1.1d

Otrzymują:

1. Firma składająca zapytanie
2. Strona internetowa
3. a/a

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

  
**Marek Zawisza**