

(pieczęć zamawiającego)

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na świadczenie usług w zakresie wykonania drobnych prac ogólnobudowlanych wynikających z zaistniałych awarii oraz konieczności utrzymania obiektów i infrastruktury w pełnej sprawności technicznej.

### 1. ZAMAWIAJĄCY

Zakład Usług Komunalnych w Jaworzynie Śląskiej Sp. z o.o.  
ul. Świdnicka 9  
58 – 140 Jaworzyna Śląska  
NIP 884 – 000 – 79 - 13

### 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie na rzecz zamawiającego remontów, bieżącej konserwacji, oraz usuwanie awarii, wynikających z konieczności utrzymania obiektów i infrastruktury w pełnej sprawności technicznej w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących w zarządzie Zakładu Usług Komunalnych w Jaworzynie Śląskiej Sp. o.o. oraz gminnych zasobach mieszkaniowych oraz lokalach o innym przeznaczeniu.

### 3. ILEKROĆ W ZAPYTANIU OFERTOWYM MOWA JEST O:

- a) **awarii** – należy przez to rozumieć zdarzenie nagłe, nieprzewidziane, wymagające podjęcia niezwłocznych działań w celu przywrócenia w przedmiocie zamówienia stanu pierwotnego
- b) **bieżącej konserwacji** – należy przez to rozumieć wykonanie robót nie będących remontem lub robotami budowlanymi, a polegającymi na zapewnieniu utrzymania przedmiotu zamówienia w stanie niepogorszonym
- c) **remontie** – należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych, polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy możliwości zastosowania materiałów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym

### 4. ILOŚĆ OBIEKTÓW BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

- a) budynki wspólnot mieszkaniowych - **108 szt.**
- b) budynki będące własnością gminy - **19 szt.**
  - budynki użytkowe niezamieszkałe:**
  - a) garaże - **16 szt.**
  - b) lokale użytkowe - **8 szt.**
  - c) budynki gospodarcze - **28 szt.**

### 5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA OBEJMUJE ROBOTY:

- a) **remontowo - budowlane** – naprawa pokryć dachowych, naprawa drobnych uszkodzeń obróbek blacharskich, czyszczenie rynien i rur spustowych, naprawa uszkodzeń ścian i tynków, obsadzenie drobnych elementów w ścianach z cegieł i betonu, wykucie i zamurowanie przebić w ścianach i stropach, naprawa stolarki okiennej i drzwiowej, naprawa uszkodzonych posadzek i schodów, naprawa pieców kaflowych i trzonów kuchennych, ogrodzeń, bram oraz elementów małej architektury itp.
- b) **roboty instalacji elektrycznej i odgromowej** – wymiana lub uzupełnienie osprzętu elektrycznego, usuwanie drobnych uszkodzeń instalacji elektrycznej, naprawa tablic rozdzielczych, wewnętrznych linii

zasilających, usuwanie uszkodzeń instalacji odgromowej itp.

#### 6. ZLECENIA SZCZEGÓŁOWE:

- a) roboty awaryjne wymagające szybkiej interwencji będą zlecane telefonicznie na wskazany przez Wykonawcę numer telefonu, a wykonawca przystąpi do jej usuwania niezwłocznie, jednak nie później niż do trzech godzin od chwili jej zgłoszenia, usunięcie awarii potwierdzi upoważniony mieszkaniec lub lokator (załącznik nr 1 do umowy)
- b) pozostałe roboty zlecane będą pisemnie, w terminie uzgodnionym z wykonawcą

#### 7. ROZLICZENIE ZA WYKONANE ROBOTY:

- a) roboty awaryjne – na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o obowiązujące katalogi norm oraz zaoferowane stawki w przypadku braku możliwości wyceny na podstawie katalogów norm – dopuszcza się sporządzenie kalkulacji własnej (załącznik nr 2 do umowy).

Podstawą do rozliczenia za usuwanie awarii będzie:

- potwierdzone przez mieszkańca lub lokatora pisemne zlecenie
- faktura Wykonawcy

- b) pozostałe roboty – na podstawie zlecenia Zamawiającego oraz przedłożonej przez Wykonawcę oferty sporządzonej w oparciu o obowiązujące katalogi norm oraz zaoferowane stawki
- Podstawą do rozliczenia za wykonane roboty będzie:

- zlecenie Zamawiającego
- faktura Wykonawcy wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót

- c) Wykonawca zgłosi do odbioru wykonane roboty w ciągu 7 dni od daty zakończenia robót

#### 8. TERMIN PŁATNOŚCI:

21 dni od daty wystawienia faktury VAT, z załączonym protokołem odbioru robót lub potwierdzonym przez mieszkańca lub lokatora pisemnym zleceniem ( w przypadku awarii )

#### 9. GWARANCJA:

Wykonawca udzieli na wykonane roboty 24 miesiące gwarancji

#### 10. OFERTA CENOWA POWINNA ZAWIERAĆ:

L.p.	Wyszczególnienie czynników	Jednostka	Stawka obliczeniowa
1	2	3	4
1.	Robocizna (R)	zł/ 1 r-g	
	Koszty pośrednie (Kp) od (R)	%	
	Zysk kalkulacyjny (Z) od (R + Kp)	%	
	Razem stawka		
2.	Koszty zakupu(Kz) od materiałów	%	
3.	Stawka za 1km przebiegu środka transportu za dojazd i powrót ( nie więcej niż 40 km ) - tylko awarie	zł/ 1 Km	

**MAKSYMALNA LICZBA PUNKTÓW KTÓRĄ MOŻE OTRZYMAĆ OFERTA ZA DANE KRYTERIUM:**

**Kryterium 1- stawka robocizny kosztorysowej – cena 80 pkt.**

$$C = \text{Max}(R) * \{R_{\text{min}} : R\}$$

**Gdzie:**

C- liczba punktów przeznaczona wykonawcy z tytułu ceny

R- stawka roboczogodziny oferowana przez Wykonawców

R<sub>min</sub>- najniższa stawka oferowana przez Wykonawców

$$\text{Max}(R) = 80 \text{ pkt.}$$

**Kryterium 2- wskaźnik kosztów zakupu – wskaźnik narzutu 10 pkt.**

$$W = \text{Max}(R) * \{R_{\text{min}} : R\}$$

**Gdzie:**

W- liczba punktów przyznana Wykonawcy z tytułu wysokości wskaźnika

R- wysokość wskaźnika oferowana przez Wykonawców

R<sub>min</sub>- najniższy wskaźnik oferowany przez Wykonawców

$$\text{Max}(R) = 10 \text{ pkt}$$

**Kryterium 3- stawka za 1 km przebiegu środka transportu – cena 10 pkt.**

$$C = \text{Max}(R) * \{R_{\text{min}} : R\}$$

**Gdzie:**

C - liczba punktów przyznana wykonawcy z tytułu ceny

R- Stawka za 1 km oferowana przez wykonawców

R<sub>min</sub>- najniższa stawka za 1 km oferowana przez wykonawców

**11. W POSTĘPOWANIU WYŁONIONY ZOSTANIE WYKONAWCA, KTÓRY UZYSKA ŁĄCZNIE NAJWIĘKSZĄ ILOŚĆ PUNKTÓW UZYSKANYCH W KRYTERIUM 1.2.3**

**12. CENY NETTO** - podane w propozycji cenowej mają być wyrażone cyfrowo i słownie, napisane w języku Polskim, czytelnie i trwałą techniką.

**13. ZAKRES ROBÓT ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY W ZAKRESIE OBJĘTYM OFERTĄ CENOWĄ OBEJMUJE RÓWNIEŻ:**

- organizację, zabezpieczenie, ubezpieczenie OC oraz zagospodarowanie terenu robót
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych, prób, badań i odbiorów
- doprowadzenie terenu (miejsca) robót do należytego stanu i porządku po ich zakończeniu, usunięcia odpadów oraz ich utylizację
- utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót

**14. OFERTA POD RYGOREM JEJ ODRZUCENIA WINNA ZAWIERAĆ:**

1. Wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej (wpis może być dostarczony w formie potwierdzonej kopii)

2. Oświadczenia następującej treści:

- przedmiot prowadzonej przeze mnie działalności jest tożsamy z przedmiotem zamówienia
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem finansowym, technicznym, I kadrowym zapewniającym wykonanie zamówienia
- nie ma podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania
- jestem związany ofertą 30 dni od dnia złożenia oferty
- jestem / nie jestem czynnym podatnikiem podatku VAT

**15. Zaproponowane ceny przez Wykonawcę będą obowiązywały przez okres ważności umowy i nie podlegają waloryzacji w okresie jej trwania**

16. Zamawiający w ciągu czternastu dni od daty wyboru najkorzystniejszej oferty zaprosi wyłonionego Wykonawcę do podpisania umowy.

17. Propozycję cenową należy składać oddzielnie dla branży elektrycznej i budowlanej, w terminie do dnia 08. Marca 2017 r. do godziny 10.00 w sekretariacie Zakładu Usług Komunalnych w Jaworzynie Śląskiej Sp. z o.o. ul. Świdnicka 9

Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć zamawiającemu aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego potwierdzające czy jest/ nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT a w przypadku jeżeli jest czynnym podatnikiem nie korzysta ze zwolnienia z tego podatku.

Dopuszcza się złożenie oferty dla jednej branży.

18. Termin realizacji zamówienia do dnia 31 grudnia 2017 r.

19. Planowane kwoty na zadania objęte zapytaniem ofertowym wynoszą:

a) dla branży budowlanej - **110 tys. brutto**

b) dla branży elektrycznej - **15 tys. brutto**

20. Osobą upoważnioną do kontaktów z wykonawcami jest Bogdan Janes pod nr tel. 74 856 04 93 w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>

21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Wykaz załączników:

1. druk oferty cenowej

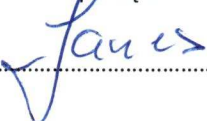
2. wzory umów z załącznikami:

Załącznik nr 1 - Potwierdzenia zgłoszenia i wykonania awarii

Załącznik nr 2 - Kalkulacja własna

Załącznik nr 3 - protokół odbioru robót

Sporządził:



Prezes Zarządu:

**WICEPREZES ZARZĄDU**

  
*Roman Wizner*