

IGK.271.11.1.2017

**BURMISTRZ**  
**JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ**  
**OGLASZA**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na „**Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Powstańców 3 w Jaworzynie Śląskiej**”:

Zadanie planowane do finansowania ze środków:

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Osi priorytetowej nr 3 Gospodarka niskoemisyjna, Działania 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, Poddziałanie 3.3.4 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym -ZIT AW

oraz

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, II Osi Priorytetowej Technologie informacyjno-komunikacyjne, Działanie 2.1 E-usługi publiczne, Poddziałanie 2.1.4 E-usługi publiczne – ZIT AW

1. Zamawiający: Gmina Jaworzyna Śląska, ul. Wolności 9 , 58-140 Jaworzyna Śląska  
tel. /074/8588230, e-mail. [urząd@jaworzyna.net](mailto:urząd@jaworzyna.net)

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące prac termomodernizacyjnych oraz przebudowy wewnątrz budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego przy ul. Powstańców 3 w Jaworzynie Śląskiej, zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 741/2017 z dnia 02 czerwca 2017r. oraz Postanowieniem nr WZ.5595.217.2.2017 z dnia 28 czerwca 2017r. Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu i Postanowieniem nr WZ.5595.217.3.2017 z dnia 28 czerwca 2017r. Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w sprawie odstępstwa ppoż.

2. Stan istniejący:

Budynek przy ul. Powstańców 3 w Jaworzynie Śląskiej został wybudowany przed rokiem 1945.

Obiekt znajduje się na działce nr 700 obręb Jaworzyna Śląska z dostępem do drogi publicznej. Posiada 4 kondygnacje (parter, I piętro, II piętro, poddasze nie użytkowe), bez podpiwniczenia. Główna konstrukcja budynku wykonana jest z elementów żelbetowych monolitycznych. Głównymi elementami konstrukcyjnymi są wewnętrzne słupy żelbetowe oparte na ławach fundamentowych konstrukcją zewnętrzną tworzy mur ceglany. Na słupach konstrukcyjnych oraz murze zewnętrznym oparte są żelbetowe podciągi. Pomiędzy podciągami rozparta jest żelbetowa monolityczna płyta.

Charakterystyczne parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy: 739,5 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa w zakresie przedmiotu zamówienia: 1658 m<sup>2</sup>

Kubatura: 10 057 m<sup>3</sup>

3. Zakres robót:

W ramach zadania należy wykonać między innymi następujące roboty budowlane:

**Ogólny zakres prac:**

- roboty rozbiórkowe
- wykonanie wentylacji pomieszczeń budynku,
- odkopanie ścian, naprawienie i wykonanie hydroizolacji ścian, wykonanie hydroizolacji posadzek,
- wykonanie osuszenia, odgrzybienia ścian i posadzek, na nowo otynkowanie i pomalowanie,
- wykonanie poziomej izolacji ścian budynku w poziomie przyziemia oraz posadzek na gruncie,
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oszklonej, na nową,
- wykonanie elewacji, docieplenie dachu,

- wykonanie nowego pokrycia z papy i dachówki, docieplenie dachu i stropów wraz z pracami towarzyszącymi;
  - wykonanie nowych pełnych obróbek blacharskich,
  - wymiana wyłaz u dachowego,
  - przemurowanie, otynkowanie, pomalowanie wszystkich trzonów kominowych , wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych,
  - wymiana orynnowania,
  - we wnętrzu budynku wykonać nowy podział funkcjonalny przestrzeni wraz z wykonaniem nowych posadzek, tynków, wymiany stolarki drzwiowej, wymiany balustrad schodów na stalową oraz wykonanie nowej klatki schodowej;
  - wykonanie remontu schodów drewnianych, oczyszczenie, uzupełnienie ubytków dopasowanymi elementami z drewna, całość pomalować lakierem dedykowanym do obiektów użyteczności publicznej do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu,
  - wykonanie nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych; w miejscach gdzie parapet jest niższy niż 85 cm wykonać wewn. balustradę do wys. 1,1m
  - montaż na elewacji oświetlenia oraz tablicy informacyjnej urzędowej czerwonej z godłem, a także informacyjnej w zakresie przyjmowania;
  - roboty murowe
  - wykonanie ścianek działowych
  - wykonanie prac towarzyszących wynikających z w/w robót,
- Ponadto w aspekcie termomodernizacji, a powiązanych z architekturą i konstrukcją, należy wykonać prace takie jak:
- ocieplenie dachu wełną mineralną oraz ścian zewnętrznych i wewnętrznych styropianem/ wełną mineralną;
  - hydroizolacja ścian budynku w poziomie przyziemia,
  - hydroizolacja posadzek budynku w poziomie przyziemia,
  - docieplenie posadzek budynku w poziomie przyziemia,
  - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
  - prace towarzyszące.
  - branża elektryczna zakres: tablice bezpiecznikowe, instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych, instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacji, instalacja odgromowa, instalacja oddymiania; zasilanie centrali wentylacyjnej i klimatyzacyjnej, wymiana opraw oświetleniowych, instalacja IT, pomiary
  - branża sanitarna zakres: wewnętrzna instalacja wodociągowa, wewnętrzna instalacja kanalizacyjna, instalacja ppoż., instalacja c.o., instalacja gazu, wykonanie kotłowni, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja pomieszczenia serwerowni.

Przed złożeniem oferty Oferent zobowiązany jest zapoznać się z całą dokumentacją techniczną załączoną w niniejszym SIWZ (szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot zamówienia określony jest w przedmiarach robót, projektach technicznych, specyfikacjach technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz audycie energetycznym).  
Wszelkie zapytania w sprawie wyjaśnienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy kierować na piśmie do osób uprawnionych do kontaktu z oferentem.

KODY CPV:

**Główny CPV:**

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć dachowych
- 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45310000-3 Montaż instalacji elektrycznych wewnętrznych
- 45311000-0 Montaż przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw oświetleniowych
- 45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331210-1 Instalowanie wentylacji

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

3.. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.

4. Nie przewiduje się możliwości złożenia oferty wariantowej.

5. Specyfikację istotnych warunków zamówienia /SIWZ/ można uzyskać w siedzibie zamawiającego /II p., pok. nr 15/ lub na stronie internetowej [www.jaworzyna.net](http://www.jaworzyna.net)

6. Termin wykonania zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminach:

1. Zakres dotyczący wykonania sieci teleinformatycznej i zasilającej poprzez budowę tras kablowych, budowę pionów kablowych, montaż elementów sieci logicznej, pomiary i uruchomienie sieci, wykonanie klimatyzacji pomieszczenia serwerowni, wykonanie instalacji zabezpieczającej dostęp do pomieszczenia serwerowni: **do 31.03.2018r.**

2. Zakres dotyczący termomodernizacji budynku poprzez wymianę okien, drzwi zewnętrznych, wykonanie izolacji termicznych, wykonanie dachu, elewacja, instalacja odgromowa, pionowa hydroizolacja, wymiana instalacji c.o., wykonanie wentylacji, wykonanie instalacji elektrycznej – wymiana oświetlenia podstawowego: **do 30.05.2018r.**

3. Zakres dotyczący prac wykończeniowych pomieszczeń budynku między innymi w zakresie robót murowych, ścianki działowe, tynkowanie i oblicowanie ścian podłóg, okładziny schodów, roboty malarskie, roboty kowalsko ślusarskie, instalacje elektryczne, instalacja wody, instalacja kanalizacji, instalacja gazu: **do 31.07.2018r.**

#### **7. Warunki udziału:**

##### **7.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:**

1) Nie podlegają wykluczeniu.

2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej SIWZ dotyczące:

##### **7.2 Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**

Określenie warunków: *Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie*

Informacje dodatkowe: *nie dotyczy*

##### **7.3 Sytuacja finansowa lub ekonomiczna.**

Określenie warunków:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę minimum 1 000 000 zł (jeden milion złotych)

##### **7.4 Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków:

1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał minimum jedno zadanie polegające na wykonaniu prac termo modernizacyjnych (wykonanie elewacji wraz z dociepleniem zewnętrznym ścian obiektów budowlanych oraz wykonanie dachu wraz z dociepleniem) o wartości minimum 700 000 zł brutto oraz minimum jedno zadanie polegające na wykonaniu budowy, przebudowy lub remontu instalacji centralnego ogrzewania o wartości minimum. 300 000 brutto, przy czym dopuszcza się również, aby Wykonawca wykazał że wykonał jedno zadanie obejmujące swoim zakresem zarówno wykonanie prac termo modernizacyjnych budynku, jak i budowy lub przebudowy instalacji centralnego ogrzewania, przy zachowaniu postanowień określonych powyżej, o wartości łącznej min.1 000 000 zł brutto.

Informacje dodatkowe:

W przypadku wykazania przez Wykonawców, wartości niezbędnych do oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w innych walutach niż PLN, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w BZP. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia, przyjmuje się średni kurs publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, w którym zostanie on opublikowany

2) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował:

a) Kierownikiem robót posiadającym uprawnienia konstrukcyjne budowlane (w rozumieniu przepisów aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane) do kierowania robotami budowlanymi (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) - stosowną informację, należy zawrzeć w załączniku nr 8 do SIWZ wykaz osób w kolumnie doświadczenie zawodowe.

b) Kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane (w rozumieniu przepisów aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów)

c) Kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane (w rozumieniu przepisów aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) .

Informacje dodatkowe: Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

3) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia:

- a) Warunki udziału w postępowaniu muszą zostać spełnione przez wykonawców łącznie
- b) Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia musi zostać wykazany przez każdego z Wykonawców.

#### **8. Podstawy wykluczenia.**

1) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy:

- a) Podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 22 ustawy PZP – **do potwierdzenia oświadczeniem składanym do oferty** – załącznik nr 1 do SIWZ
- b) Podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 (należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634) złożyli odrębne oferty częściowe, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia) – **do potwierdzenia oświadczeniem składanym samodzielnie przez Wykonawcę w terminie do 3 dni liczonym od dnia ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego** - załącznik nr 2 do SIWZ.
- c) Podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP - **do potwierdzenia oświadczeniem składanym do oferty** – załącznik nr 1 do SIWZ.

2) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1) lit a) oraz **składa zobowiązanie tego podmiotu do oddania swego zasobu na potrzeby Wykonawcy (załącznik nr 9 do SIWZ)** wraz z ofertą.

3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 1) lit a) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (dotyczy również wspólników spółki cywilnej).

4) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 1) lit b) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie

5) Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dokumenty bądź informacje przedstawione przez Wykonawcę wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 1) lit b) potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

#### **9. Wykaz oświadczeń składanych przez wykonawcę w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

9.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie okoliczności, o których mowa w **art. 24 ust 1** ustawy Prawo zamówień publicznych (**Załącznik nr 1**).

UWAGA! W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie takie składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

9.2. Oświadczenie upoważnionego przedstawiciela wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**Załącznik nr 6**)

UWAGA! W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie może być złożone wspólnie.

**10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp:**

10.1. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;

10.2. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentu wymienionego w rozdziale VIII ust. 1 SIWZ.

10.3. Dokumenty podmiotów zagranicznych: jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale VIII ust. 1 SIWZ:

1) Składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

2) Dokument, o którym mowa w pkt 10.3. lit a), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

10.4. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 1), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis pkt 10.3 ppkt 2) stosuje się.

10.5. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

**11. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu w terminie 5 dni liczonym od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego dostarczył:

1) Dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 1 000 000 zł.

2) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, zawierający minimum jedno zadanie polegające na wykonaniu prac termo modernizacyjnych (wykonanie elewacji wraz z dociepleniem zewnętrznym ścian obiektów budowlanych oraz wykonanie dachu wraz z dociepleniem) o wartości minimum 700 000 zł brutto oraz minimum jedno zadanie polegające na wykonaniu budowy, przebudowy lub remontu instalacji centralnego ogrzewania o wartości minimum 300 000 brutto, przy czym dopuszcza się również, aby Wykonawca wykazał że wykonał jedno zadanie obejmujące swoim zakresem zarówno wykonanie prac termo modernizacyjnych budynku, jak i budowy lub przebudowy instalacji centralnego ogrzewania, przy zachowaniu postanowień określonych powyżej, o wartości łącznej min. 1 000 000 zł brutto.

3) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zawierający:

a) Kierownika robót posiadającego uprawnienia konstrukcyjno budowlane (w rozumieniu przepisów

aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budowlanej

b) Kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane (w rozumieniu przepisów aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

c) Kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane (w rozumieniu przepisów aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**12. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp**

Nie dotyczy.

**13. Inne dokumenty wymagane przez zamawiającego.**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dołączył do składanej oferty następujące dokumenty:

- 1) Formularz oferty – załącznik nr 3 do SIWZ (oferent załącza do oferty)
- 2) Kosztorys ofertowy (na wezwanie zamawiającego )
- 3) Dowód wniesienia wadium (oferent załącza do oferty)
- 4) Deklaracja podmiotu udostępniającego swoje zasoby ze wskazaniem, w jakiej części udostępni swoje zasoby – załącznik nr 9 do SIWZ (oferent załącza do oferty)

**14. Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 20 000 zł (słownie złotych: **dwadzieścia tysięcy złotych 00/100**).**

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) Pieniądzu;
- 2) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) Gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).
- 6) Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przed upływem terminu składania ofert przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej konto

**BZ WBK SA Oddział Jaworzyna Śląska  
nr 81 1090 2369 0000 0001 0258 2272**

Wymaga się, aby w tytule przelewu wpisane zostało jednoznacznie, że wadium dotyczy przetargu nieograniczonego na Termomodernizację budynku użyteczności publicznej przy ul. Powstańców 3 w Jaworzynie Śląskiej.

**15 . Kryteria oceny ofert:**

1. Złożone oferty będą rozpatrywane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:

**Cena ofertowa (Kc): znaczenie 60 %**

W zakresie kryterium Kc oferta może uzyskać maksymalnie 60 punktów.

Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{Wartość punktowa ofert Kc} = \frac{C \text{ min}}{C \text{ of}} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C min - najniższa cena ofertowa brutto spośród wszystkich ofert podlegających ocenie,

C of - cena ofertowa brutto oferty badanej

Wartość punktową oferty w kryterium cena ofertowa stanowić będzie iloczyn przyznanych punktów i znaczenia procentowego kryterium.

**Okres rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia (Kr): znaczenie 40%**

• Okres rękojmi należy podać w miesiącach w formularzu ofertowym. Jeżeli Wykonawca poda okres rękojmi w latach, Zamawiający przeliczy go na miesiące zgodnie z

- zasadą 1 rok = 12 miesięcy.
- MINIMALNY wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi na roboty budowlane, dostarczone i zamontowane urządzenia wynosi 36 miesięcy. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż wymagany okresu rękojmi na roboty budowlane lub nie podanie (wpisanie) rękojmi, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako niezgodną z SIWZ.
  - MAKSYMALNY okres rękojmi na roboty budowlane, dostarczone i zamontowane urządzenia uwzględniony do oceny ofert wynosi 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres rękojmi dłuższy niż 60 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres 60 miesięcy i taki zostanie uwzględniony także w umowie. Wykonawca, który zaoferuje najkorzystniejszy okres (60 miesięcy) otrzymuje maksymalną liczbę punktów w ramach Kryterium rękojmi.
- W zakresie kryterium Kr oferta może uzyskać maksymalnie 40 punktów.  
Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{Wartość punktowa ofert Kr} = \frac{\text{R of.b.}}{\text{R max}} \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

R max - najwyższa rękojmią wyrażona w miesiącach spośród wszystkich ofert podlegających ocenie,  
R of.b.- rękojmią wyrażona w miesiącach oferty badanej  
Wartość punktową oferty w kryterium cena ofertowa stanowić będzie iloczyn przyznanych punktów i znaczenia procentowego kryterium.

2. Komisja przetargowa wybierze ofertę najkorzystniejszą, przez co należy rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans pod względem przyjętych kryteriów oceny, tj. ceny oraz okresu rękojmi według wzoru:

Łączna wartość punktowa ofert  $Koof = Kc + Kr$ , gdzie:

Kc – punktacja przyznana ofercie w kryterium cena

Kr – punktacja przyznana ofercie w kryterium okres rękojmi

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów.

**16. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego, w pok. nr 1 – sekretariat, w terminie do dnia 19.10.2017r. do godz. 10<sup>00</sup>.**

17. Termin związania ofertą – 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

18. Nie przewiduje się w trakcie wyboru ofert zastosowania aukcji elektronicznej.

19. Nie przewiduje się udzielenia zamówień uzupełniających.

20. Nie przewiduje się ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

21. Ogłoszenie powyższe zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 03.10.2017r.

**BURMISTRZ**

Jaworzyna Śląska, ...03.10.2017r.

.....  
Grzegorz Grzegorzewicz  
(Burmistrz)

G