

Jaworzyna Śląska, 17.10.2017r.

wg rozdzielnika

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Termomodernizację budynku użyteczności publicznej przy ul. Powstańców 3 w Jaworzynie Śląskiej.

W postępowaniu powyższym złożono zapytanie do SIWZ , na które udzielono odpowiedzi jn.

Zapytanie do treści SIWZ:

1. Czy załączony przedmiar jest podstawą do wyceny przedmiotu zamówienia(nigdzie się o tym nie pisze) czy jest składnikiem projektu. Przedmiar ten znacznie odbiega od projektu. Występują sprzeczności między opisem technicznym a rysunkami
2. Zaleca się odkopywanie ścian, jeżeli tak czy od strony wewnętrznej czy zewnętrznej, z jakich warstw hydroizolacja ścian fundamentowych i jaka grubość styroduru ekstrudowanego.
3. W przekroju A-A rys. nr A6 podano jak należy wykonać posadzkę w poziomie przyziemia, nie ma w opisie czy należy i do jakiej głębokości należy skuć istniejącą posadzkę(wg rysunku 45cm). Pozycja 11 przedmiaru robót – termomodernizacja opisuje jak należy wykonać izolację termiczną przyziemia – 613,15m², ale bez rozbiórki warstw posadzkowych istniejących.
4. Pozioma izolacja ścian budynku. Nie ma podanej metody izolowania – iniekcja(duży koszt) czy podcinanie (bardzo duży koszt).
5. Parapety zewnętrzne, z opisu wynika, że granitowe lub z blachy w rysunku parapety kamienne. Duża rozpiętość ceny granit – blacha. Jakie rozwiązanie wybrać.
6. Czy sufity na stelażach i wieszakach systemowych wykonać na wszystkich kondygnacjach. Z przekroju A-A rys. nr 6 wynika, że tak z przedmiaru, że nie.
7. Elewacja zgodnie z opisem z tynku wapiennego?, renowacyjnego lub tynk barwiony w masie. Jaki należy przyjąć.

8. Cokoł elewacji należy ocieplić styropianem gr. 11cm. Jako okładzinę cokołu zaproponowano płyty granitowe (na rysunkach płyty granitowe w opisie tynk), tynk wapienny?, renowacyjny, tynk barwiony w masie. Jaka okładzinę przyjąć. Można mocować za pomocą kotew płyty granitowe do cokołu ale wtedy nie potrzeby wykonywać okładziny z tynku

9. W opisie stanu technicznego obiektu przyjęto, że nie zauważono pęknięć ani zarysowań, w przedmiarze zaleca się naprawę pęknięć w murach i wzmocnić spękane nadproża i sklepienia preparatami żywicznymi.

Podane rozwiązanie (może nie wykonywać skoro nie zauważono pęknięć ani zarysowań) jest niekompletne, jeżeli występują spęknięcia należy je zszywać prętami o średnicy 8mm a następnie wykonać iniekcję rys żywicami pod ciśnieniem. Jakie rozwiązanie wybrać.

10. Tynki wewnętrzne wg opisu należy zbić lub przetrzeć, jaką ilość (wyrażoną w m² lub procentach) zbić jaką przetrzeć. Czy wykonawca ma sam zdecydować jaki wariant.

11. Z jakiej okładziny nad dachem wykonać istniejące kominy po ich przemurowaniu i nowo wybudowanych.

12. Z jakiej blachy wykonać obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z opisu wynika, że z blachy tytan – cynk, z przedmiaru, że z blachy miedzianej.

13. Brak na rysunkach oznaczeń, które elementy są do rozbiórki, a które projektowane.

14. Pozycja 41 przedmiaru robót – przebudowa, rozbiórka konstrukcji z cegły 235.27 m³, skąd taka ilość. Odniesienie do pytania nr 13.

15. Pozycja 71 przedmiaru robót – przebudowa, przegrody aluminiowe lub stalowe z profili cienkościennych powlekanych z drzwiami. Gdzie te przegrody są usytuowane.

16. Pozycja 97 przedmiaru robót – przebudowa, balustrady schodowe systemowe z rur mosiężnych z wypełnieniem szkłem bezpiecznym 51,39m². Skąd taka ilość. W budynku istnieją schody drewniane, które należy wyremontować i wymienić balustradę na stalową kwasoodporną.

Na projektowane schody żelbetowe taka ilość balustrad jest za duża.

17. Czy na elewacji, ścianach wewnętrznych, posadzkach, schodach wewn. Występują jakiegokolwiek okładziny z płyt granitowych i marmurowych. Występują w przedmiarze robót – przebudowa.

18. W której części budynku występuje cokół z płyt marmurowych pod odbój z rur mosiężnych, odboje z rur mosiężnych na wspornikach, odboje z pochwytem z drewna dębowego na wspornikach z kształtowników i stopnie z okładzinami z płyt kamiennych. W opisie i na rysunkach nie ma, jest w przedmiarze robót – przebudowa.

19. Istnieją sprzeczności między opisem, rysunkami a przedmiarem (nawet gdyby nie był podstawą do wyceny) jak z tego wybrnąć.

W celu opracowania rzetelnej wartości robót po odpowiedziach na pytania prosimy o przesunięcie terminu przetargu.

Odpowiedź:

Ad. 1. Zamawiający zmienił rozdział XIX SIWZ i udostępnił tą zmianę na swojej stronie w dniu 12.10.2017r.

przedmiary robót udostępnione przez Zamawiającego należy traktować jako pomocnicze. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy wyliczyć na podstawie załączonej dokumentacji projektowej przy zachowaniu następujących założeń: cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Wykonawca może samodzielnie wprowadzić zmiany do załączonych przedmiarów robót. Oferent, którego oferta będzie najkorzystniejsza pod względem kryteriów będzie zobowiązany (w ciągu 5 dni od dnia otrzymania wezwania do uzupełnienia) do dostarczenia kosztorysu ofertowego przygotowanego metodą kalkulacji uproszczonej, zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót budowlanych, z wydzieleniem robót wg uproszczonego harmonogramu rzeczowo finansowego, który stanowi zał. Nr 12 do SIWZ.

Ad. 2. Zgodnie z zapisanymi warstwami przekroju w dokumentacji projektowej, na głębokość 1,0m. Odkopywanie ścian od strony zewnętrznej.

Ad. 3. Rozbiórkę warstw posadzkowych istniejących należy ująć w wycenie.

Zamawiający uzupełnił przedmiary w zakresie prac rozbiórkowych i udostępnił na swojej stronie internetowej w dniu 17.10.2017r.

- Ad. 4. Należy ująć w wycenie poziomą izolację ścian budynku metodą iniekcji.
- Ad. 5. Parapety granitowe zgodnie z poz. 7 przedmiaru pierwotnego.
- Ad.6. Tak, wszystkie pełne kondygnacje – podstawą przygotowania oferty jest dokumentacja projektowa.
- Ad. 7. Należy przyjąć w wycenie tynk barwiony w masie.
- Ad. 8. Należy wykonać cokół z płyt granitowych.
- Ad.9. Należy przyjąć pozycje ujętą w przedmiarze oraz zszywanie prętami 8 mm, a następnie iniekcje żywicami pod ciśnieniem.
- Ad. 10. Należy przyjąć jak w poz. 72,73 przedmiaru podstawowego o nazwie budowlanka – przebudowa.
- Ad. 11 Okładzinę kominów nad dachem przyjąć z cegły klinkierowej.
- Ad.12. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonać należy z blachy tytan – cynk.
- Ad. 13. Dokumentacja zawiera rysunki inwentaryzacji budynku (stan obecny) oraz rysunki wykonawcze dotyczące przebudowy wewnątrz budynku. Rysunki należy rozpatrywać jednocześnie. Linia cienka – opisy, wyburzenia; linia gruba – ściany istniejące; gruba ciągła/szafrunek – projektowane.
- Ad. 14. W ofercie należy ująć wycenę poz. 41 przedmiaru robót wraz z wywozem i utylizacją.
- Ad. 15. Dotyczy pomieszczenia 08 – biuro (kasa) oraz pomieszczenia 09 przedsionek (strefa wejściowa).
- Ad. 16. W budynku jest istniejąca klatka schodowa żelbetowa z parteru na drugie piętro, a na strychu drewniana. Oprócz tych istniejących projektuje się dodatkową klatkę schodową. Schody istniejące należy wyremontować – klatka schodowa istniejąca żelbetowa oraz projektowana mają mieć balustrady nowe ze stali kwasoodpornej. Klatka schodowa drewniana ma być wyremontowana wraz z istniejącymi drewnianymi poręczami.
- Ad.17. Płyty granitowe występują na cokole oraz w strefie wejściowej.
- Ad. 18. Należy ująć w wycenie cokół z płyt granitowych (strefa wejściowa) oraz wszystkie elementy jak w zapytaniu.
- Ad. 19. Podstawą wyceny i wynagrodzenia dla Wykonawcy jest dokumentacja projektowa (jak w odpowiedzi Ad. 1.). Na podstawie art. 38 ustawy prawo zamówień publicznych wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający informuje, że w dniu 17.10.2017r. zmienił ogłoszenie o zamówieniu oraz zapisy SIWZ w zakresie terminu składania ofert, tj. termin został przedłużony do dnia 25.10.2017r. do godz. 10:00. Zmiany te zostały upublicznione na stronie Zamawiającego oraz w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Otrzymują:

1. Firma składająca zapytanie
2. Na stronie www.jaworzyna.net
3. A/a

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Marek Zawisza