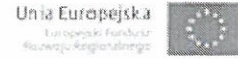




GMINA JAWORZYNA ŚLĄSKA
ul. Wolności 9,
58-140 Jaworzyna Śląska
NIP 884-23-65-203
Regon 890718350
(4)



Jaworzyna Śląska, 17.10.2017r.

IGK.271.11.7.2017

wg rozdzielnika

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Termomodernizację budynku użyteczności publicznej przy ul. Powstańców 3 w Jaworzynie Śląskiej.

W postępowaniu powyższym złożono zapytanie do SIWZ, na które udzielono odpowiedzi jn.

Zapytanie do treści SIWZ:

Zgodnie z zapisem w SIWZ XIX punkt 5 „cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy wyliczyć na podstawie załączonych przedmiarów robót” oraz zgodnie z punktem 6 „wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać zmian do załączonego przedmiaru robót”. Wobec powyższych zapisów prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie załączonych przedmiarów robót o roboty które przewiduje dokumentacja projektowa a których brak w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił rozdział XIX SIWZ i udostępnił tą zmianę na swojej stronie w dniu 12.10.2017r.

Prosimy o uzupełnienie następujących pozycji w przedmiarze robót:

1. rozbiórka podłóg i posadzek w budynku na poszczególnych kondygnacjach,
2. skucie tynków zgodnie z opisem technicznym punkt 11.10,
3. wykonanie tynków gipsowych ścian i stropów zgodnie z opisem technicznym punkt 11.10,
4. wykonanie izolacji ścian metodą iniekcji,
5. wykonanie lamperii z tynków „marmolit” na ciągach komunikacyjnych,
6. wykonanie z wykładziny PVC ochrony ścian przed uszkodzeniem meblami,
7. wykonanie parapetów wewnętrznych z konglomeratu,
8. wykonanie obudów z płyt G.K. pionów sanitarnych,
9. wykonanie zadaszenia wejścia do budynku,
10. wykonanie opaski granitowej wokół budynku i obrzeży,
11. wykonanie balustrad w oknach posadowionych poniżej 85 cm od posadzki,
12. dostarczenie lusterek i pojemników na mydło oraz papier toaletowy,
13. wykonanie robót zgodnie z przekrojem D' rys A7,
14. rozbiórka krat okiennych,
15. wykonanie robót zgodnie z przekrojem E' i E'' rys A7,
16. montaż parapetów zewnętrznych ze wskazaniem materiału z jakiego należy je wykonać,
17. wykonanie tablic informacyjnych.

18. Prosimy o zmianę przedmiaru w dziale „1.3. Izolacje termiczne przyziemia” zgodnie z rysunkiem A7 przez wyszczególnienie wszystkich warstw posadzki.

19. Czy należy wykonać sufity podwieszane stropów wszystkich kondygnacji czy tylko wybranych oraz czy konieczne płytą Fermacel? – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
 20. Jakich pomieszczeń dotyczą okładziny z płyt gipsowo – włóknowych na stropach w poz. 77 przedmiaru robót w dziale „1.7 Tynki i oblicowania wewnętrzne”? – prosimy o uzupełnienie przedmiaru
 21. Z jakiej blachy należy wykonać obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe (miedziane, tytan - cynk czy powlekaniej)? – prosimy o uzupełnienie przedmiaru
 22. Drzwi wejściowe do budynku należy poddać renowacji czy wykonać nowe? – prosimy o uzupełnienie przedmiaru
 23. Kominy ponad dachem przemurować cegłą klinkierową czy otynkować? – prosimy o uzupełnienie przedmiaru
 24. Ocieplenie połaci dachu z dachówki ceramicznej wykonać wełną mineralną 2 x 15 cm czy jak w przedmiarze 5 x 15 cm? – prosimy o zmianę przedmiaru
 25. Czy w oknach należy wykonać nawiewniki higrosterwane ? Jeżeli tak to prosimy o podanie typu i ilości oraz uzupełnienie przedmiaru
 26. Co oznacza zapis na rysunku elewacji „odzwierciedlić gzymsy i pilastry”? Czy należy wykonać nowe? – prosimy o uzupełnienie przedmiaru
 27. W jaki sposób mają być otwierane okna – na klamkę czy z poziomu podłogi, prosimy o uzupełnianie przedmiaru
-
28. Co oznacza zapis w opisie technicznym punkt 11.10 „całość wyposażenia technologicznego – wg dostawy Inwestorskiej” o jakie wyposażenie chodzi?
 29. W jakim standardzie ma być wykonana armatura łazienkowa?
-
30. W opisie technicznym punkt 4 istnieje następujący zapis : „W momencie przystąpienia do remontu kamienicy po dokonaniu odkrywek może zmienić się zakres i skala prac ze względu na występowanie ukrytych elementy obiektu oraz ograniczoną możliwość dokonywania odkrywek na etapie projektowania.” Czy należy przez to rozumieć iż jeśli wystąpią roboty lub zwiększone ilości nie ujęte w przedmiarze to Zamawiający zleci te roboty w ramach robót dodatkowych?

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnił przedmiary robót o pozycje dotyczące punktów od 1 do 6, od 8 do 15, 17, 23 powyższego zapytania do SIWZ. Uzupełnienie do przedmiarów zostało udostępnione na stronie Zamawiającego.

Pkt 7 – wykonanie parapetów wewnętrznych z konglomeratu (poz. 5 i 6 pierwotnego przedmiaru o nazwie budowlanka - termomodernizacja);

Pkt 11 – Należy wykonać trzy balustrady wewnętrzne okien (przedmiar uzupełniony). Pozostałe parapety należy podnieść do wysokości 85cm.

Pkt 12 – Należy ująć w ofercie dostarczenie luster, pojemników na mydło oraz papier toaletowy (ilość zgodna odpowiednio z ilością umywalek i misek ustępowych wg projektu). Uzupełniono przedmiar.

Pkt 16 – poz. 7 pierwotnego przedmiaru o nazwie budowlanka – termomodernizacja

Pkt 18 – w dz. 1.3 izolacje termiczne przyziemia pierwotnego przedmiaru o nazwie budowlanka – termomodernizacja zawarto dokładny opis z dokumentacji technicznej: 20 cm piasku, 10 cm betonu C12-15, 2x folia paroszczelna, 10 cm styroduru, 2xfolia paroszczelna, 4 cm wylewki betonowej zbrojonej. Pozycję traktować jako scaloną.

Pkt 19 – Należy wykonać sufity podwieszane na wszystkich kondygnacjach.

Zgodnie z zapisami SIWZ zamieszczone w dokumentacjach projektowych, specyfikacjach technicznych, przedmiarze robót lub innych dokumentach wymienione nazwy producentów użyto jedynie w celu przykładowym. Wszędzie gdzie są one

wskazane, należy czytać w ten sposób, że towarzyszy im określenie „lub równoważne”. Pojęcie „lub równoważne” tzn. że użyte materiały, urządzenia itp. będą posiadały (charakteryzowały się) wszystkimi parametrami nie gorszymi niż opisane w w/w dokumentach. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy (art.30 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych). Zamawiający rozumie oferowanie materiałów gwarantujących realizację zadania w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

Pkt 20 – Okładziny z płyt gipsowo włóknowych ujęte w poz. 77 przedmiaru w dziale 1.7 dotyczą pomieszczenia strychu (poddasza).

Pkt 21 – Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie należy wykonać z tytan – cynk.

Pkt 22 – Drzwi wejściowe do budynku należy wykonać nowe. Zakres ujęty w przedmiarze pierwotnym.

Pkt 23 – kominy ponad dachem z cegły klinkierowej. Uzupełniono przedmiar.

Pkt 24 – Ocieplenie połaci dachu z dachówki ceramicznej wykonać wełna mineralna 2 x 15 cm.

Pkt 25 – Zgodnie z poz. 1 – 3 działu 1.1 Okna z nawietrzakami przedmiaru o nazwie budowlanka – termomodernizacja jasno wynika ze należy zamontować okna wraz z nawietrzakami. Ilość nawietrzaków higrosterowanych zgodnie z ilością okien.

Pkt 26 – Należy ująć w cenie odtworzenie detali gzymsów i pilastrów na elewacji – profil musi być taki sam jak pierwotny, wykonany jako nowy.

Pkt 27 – Należy ująć w cenie otwieranie klamką z poziomu podłogi.

Pkt 28 – Wyposażenie technologiczne nie jest w zakresie niniejszego postępowania.

Pkt 29 – Armatura w standardzie typowym dla budynków użyteczności publicznej, odporne na zniszczenie.

Pkt 30 – Zamawiający dopuszcza zmiany do umowy zgodnie z załącznikiem nr 10 wzór umowy (§ 15) oraz zał. nr 11 zmiany do umowy. Zgodnie z zapisami w SIWZ roboty, których na etapie opracowania SIWZ nie dało się przewidzieć lub są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia są podstawą do zmiany umowy. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązana jest pisemnie uzasadnić lub udokumentować istnienie przesłanki tej zmiany.

Zamawiający informuje, że zgodnie ze zmianą SIWZ z dnia 12.10.2017r. przedmiary robót udostępnione przez Zamawiającego należy traktować jako pomocnicze. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy wyliczyć na podstawie załączonej dokumentacji projektowej przy zachowaniu następujących założeń: cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Wykonawca może samodzielnie wprowadzić zmiany do załączonych przedmiarów robót. Oferent, którego oferta będzie najkorzystniejsza pod względem kryteriów będzie zobowiązany (w ciągu 5 dni od dnia otrzymania wezwania do uzupełnienia) do dostarczenia kosztorysu ofertowego przygotowanego metodą kalkulacji uproszczonej, zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót budowlanych, z wydzieleniem robót wg uproszczonego harmonogramu rzeczowo finansowego, który stanowi zał. Nr 12 do SIWZ.

Otrzymują:

1. Firma składająca zapytanie
2. Na stronie www.jaworzyna.net
3. A/a

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Marek Zawisza